

Tájékoztató a Raiffeisen Private Banking hitelekhez kapcsolódó kamat- és árfolyamkockázatairól a sz. szerződéshez

I. Milyen kockázattal jár egy változó kamatozású kölcsön?

A jelenlegi kamatviszonyok mellett az euró devizanemben fennálló tartozás után fizetendő hiteldíj (ügyleti kamat és a szerződésben esetlegesen kikötött díjak) mértéke általában alacsonyabb a forintban felvett kölcsönök után fizetendő hiteldíjnál. Így a fenti devizában fennálló kölcsön után kevesebb kamatot kell kifizetni, mint egy hasonló forintban fennálló tartozás után.

A Raiffeisen Bank Private Banking Üzletága – a hiteltermékek vonatkozásában – lemondott egyoldalú kamatemelési jogáról, ennek ellenére, a hitel devizanemétől függetlenül, a változó kamatozású, azaz irányadó kamatlábhoz (BUBOR, EURIBOR stb.) kötött árazott hitelek esetén Ön **kamatkockázattal** is szembesülhet, mivel a hitel jogviszony fennállása alatt az irányadó kamat mértéke változhat. A változásra a referencia kamat futamidejének megfelelő rendszerességgel kerülhet sor. A referencia kamat futamideje alatt a kamat mértéke állandó, azonban az adott futamidő leteltével, az irányadó kamatláb változása miatt, megváltozhat. Így a következő időszakra megállapított kamat mértéke lehet alacsonyabb és magasabb is az előző periódusra megállapított kamat mértékénél. A kamat emelkedése növeli a havi törlesztés összegét. Emiatt nagyon fontos, hogy az igényelt hitelösszeg a háztartás teherviselő képességének gondos mérlegelésével kerüljön megállapításra.

Nem kell, hogy számoljon kamatkockázattal a Platina hitelkártya termék igénybevétele esetén, mivel e termék kamatlába a teljes szerződéses időszak alatt állandó illetve azon ügyletek esetén, amelyek teljes futamideje egyetlen kamatperiódusból áll.

II. Milyen speciális kockázattal jár egy deviza, illetve multicurrency kölcsön?

Deviza és multicurrency kölcsönök árfolyamkockázata

Amennyiben Önnek forintban képződik a jövedelme, abban az esetben a devizában fennálló tartozásának törlesztéséről a forint jövedelméből kell gondoskodnia. Ez azt jelenti, hogy a devizakölcsön törlesztéséhez/visszafizetéséhez forintot kell a kölcsön devizanemére átváltania (konvertálnia).

A devizában meghatározott törlesztés forintban kifejezett összegét az aktuális forint/deviza átváltási árfolyam mértéke határozza meg. Az árfolyam a devizapiaci körülmények változása miatt szinte állandóan változik: hol kisebb, hol nagyobb mértékben; egy devizaegységért hol több, hol kevesebb forintot kell fizetni. Ezért az Ön Bankkal szemben devizában fennálló tartozásának, illetve a devizában meghatározott törlesztésének forintra átszámolt összege az árfolyam változásával együtt módosul.

Ez az árfolyamváltozás az Ön számára kockázatot jelent (hiszen ezeket az ingadozásokat nem lehet előre kiszámítani), ezt a kockázatot nevezik árfolyamkockázatnak. Deviza, valamint multicurrency kölcsön felvétele esetén az **árfolyamkockázatot** Ön viseli.

Ügyfél neve:

Szerződés száma:

Kapiti száma:

Prolongáció

Futamidő növelés esetén az Ügyfélnek mindig mérlegelnie kell, hogy a prolongációval az eredeti lejáratához képest hosszabb időre kötelezi el magát a hitel törlesztésére, így összességében nagyobb kamat, illetve egyéb díj teher megfizetésére vállal kötelezettséget a teljes futamidőre vetítve. A futamidő növelése nem azonos mértékben csökkenti különböző hitelek esetében a hitel havi törlesztő részletének összegét, vagyis a futamidő meghosszabbítása nem arányosan csökkenti a törlesztés összegét. Általánosságban elmondható, hogy azonos mértékű futamidő növelés annál jobban csökkenti a havi törlesztő-részletet, minél rövidebb a hitel hátralévő futamideje, illetve minél alacsonyabb a hitel kamata.

A fenti tájékoztatóban foglaltak tudomásulvételét aláírással igazolom:

Kelt,

Ügyfél neve:
Ügyfél aláírása:	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Olvasható név:.....

Olvasható név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....