

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....

Felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank  
székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

## KÖLCÖNSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a  
**Raiffeisen Bank Zrt.**másrészről  
X.Y

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.

anyja neve:

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

születési helye, ideje

Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F,

dátuma: 1997. november 26.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bankszámlaszám: MNB 19017004-00201201

állampolgársága:

..... **Fiókja**

személyazonosító okmányának típusa és száma:

**Cím:** .....

lakcíme és értesítési címe:

bankszámlaszám: 120XXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX

- a továbbiakban, mint Bank -

- a továbbiakban, mint Ügyfél -

- Bank és Ügyfél együttesen a továbbiakban „Felek” - között az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya, célja

1. **Jelen Kölcsönszerződés tárgya, célja.** Ügyfélnek ..... céljából ..... összegű multicurrency **(csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!)** kölcsönre [a továbbiakban: "Kölcsön"] van szüksége. Bank kötelezettséget vállal a jelen kölcsönszerződésben (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) meghatározott feltételekkel a Kölcsön nyújtására.

#### **Az alábbi bekezdést csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

Ügyfél jogosult a Kölcsön összegéből a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott módon az igénybevételi lehetőség megnyílásától annak megszűnéséig forint (HUF), illetve **(Csak az igénylés alapján készült bírálatnak megfelelő egyéb devizanemeket tartalmazza a szerződés!)** euro (EUR), svájci frank (CHF), USA dollár (USD), japán yen (JPY) devizanemekben lehívásokat [az egyes lehívások jelen Kölcsönszerződés értelmében a továbbiakban: "Kölcsön"] eszközölni.

### II. Értelmező rendelkezések és előfeltételek

1. **Teljes Tartozás fogalma.** Amennyiben jelen Kölcsönszerződés "Teljes Tartozást" említ, úgy az alatt Ügyfélnek Bankkal szemben mindenkor fennálló valamennyi tartozását érteni kell, feltéve, hogy azok jogcímei és mértéke a jelen Kölcsönszerződés meghatározott fejezetében vagy a Kiemelt Magánügyfelekre vonatkozó Kondíciós Listában (továbbiakban: Kondíciós Lista) vagy Hirdetményben rögzítésre kerülnek. A Teljes Tartozás magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan: (a) Ügyfél által még meg nem fizetett teljes tőkeintélevőséget (esedékes, késedelmes és még nem esedékes összesen); (b) az ügyleti kamatot; (c) a késedelmi kamatot (d) a jutalékokat (pl. rendelkezésre tartási jutalékot); (e) egyszeri illetve általános kezelési költséget; illetve (f) Ügyfélnek Bankkal szemben keletkezett minden egyéb, a fentiekben nem felsorolt fizetési kötelezettségét.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

- 2. Szóhasználat.** Jelen Kölcsönszerződés értelmezése során az azonos elnevezésű szavak, kifejezések ugyanazon jelentéssel bírnak, függetlenül attól, hogy jelen Kölcsönszerződés mely pontjában kerülnek említésre. Felek rögzítik továbbá, hogy az "illetve" szó "és/vagy" jelentéssel, a "valamint" szó "és" jelentéssel bír. Ügyfél tudomásul veszi, hogy jelen Kölcsönszerződésben használt kifejezések Bankkal kötött egyéb szerződésben - az adott szerződés tárgyára való tekintettel - eltérő tartalmúak lehetnek, ezért jelen Kölcsönszerződés értelmezése során jelen Kölcsönszerződés tárgyának és céljának szem előtt tartásával kell eljárni. Felek rögzítik továbbá, hogy a fejezet illetve egyéb címek tájékoztató jellegűek, és nem befolyásolják a jelen Kölcsönszerződés értelmezését, illetve csak a hivatkozások megkönnyítésére szolgálnak.
  - 3. Hónap fogalma.** (a) Amennyiben jelen Kölcsönszerződés hónapot ["havi"; "havonta"] említ, akkor ott a hónap egy adott kezdőidőponttól számított következő hónap kezdőidőpontnak megfelelő napjáig tart. (b) Amennyiben a következő hónapnak a kezdőidőpontnak megfelelő napja nincs, akkor a hónap az adott naptári hónap utolsó napján fejeződik be. Amennyiben akár az (a), akár a (b) pont számítása szerint a hónap nem banki munkanapra végződik, úgy a hónap utolsó napja, az azt követő első banki munkanap. Ügyfél tudással bír arról, hogy amennyiben a munkaszüneti nap miatt a hónap nem az adott kezdőidőponttól számított következő hónap kezdőidőpontnak megfelelő napján ér véget, a rá következő havi időszak utolsó napját a fenti (a) vagy (b) pont szerinti szabályok figyelembevételével kell megállapítani, az eredeti kezdő időpont alapul vételével.
  - 4. Negyedév, félév, év fogalma.** A negyedév, félév, év fogalmát a hónap fogalmának alapulvételével kell értelmezni.
  - 5. Referencia-kamatláb:** bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor irányadó kamatláb, amelynek mértékére a Banknak nincs ráhatása; jellemzően a BUBOR, LIBOR, EURIBOR valamelyike a devizanem függvényében;
  - 6. Kamatfelár:** a referencia-kamatlábban felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész;
  - 7. Kamatfelár-változtatási mutató:** a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábban felüli kamatrész milyen mértékben változtatható. A kamatfelár-változtatási mutatót és a számítási módszertant a Magyar Nemzeti Bank teszi közzé.
- Annuitásos kamatszámítás esetén a második 8. pontot tartalmazza a szerződés, nem annuitásos törlesztés esetén az elsőt!**
- 8. Esedékesség időpontja munkaszüneti nap esetén - banki munkanap.** Felek rögzítik, hogy ha bármely, jelen Kölcsönszerződésben meghatározott rendszeresen fizetendő, vagy időszakosan számított fizetési kötelezettség esedékessége munkaszüneti napra esik, akkor (a) forintban teljesítendő fizetési kötelezettség esetén a munkaszüneti napot követő első banki munkanapon (b) devizában teljesítendő fizetési kötelezettség esetén pedig a munkaszüneti napot követő első olyan napon esedékes, amely Bankban és az adott devizaneme szerinti államban is banki munkanap.
  - 8. Esedékesség időpontja munkaszüneti nap esetén.** Ha az esedékesség időpontja munkaszüneti nap, a törlesztőrészlet megfizetése a munkaszüneti napon esedékes, mely esetben a szükséges pénzügyi fedezetet Ügyfél az esedékességet megelőző banki munkanapon köteles a Bankszámláján biztosítani.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....

## 9. Bank jelen Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének előfeltétele.

Banknak a jelen Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének előfeltétele, hogy az alábbi dokumentumok a jelen Kölcsönszerződés aláírását követően haladéktalanul illetve jelen Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre álljanak:

- Ügyfél Bankkal kötött „Megállapodás pénzügyi szolgáltatások nyújtásáról kiemelt magánügyfelek részére” elnevezésű szerződés aláírt formában és Ügyfél aláírásmintája Bank által rendelkezésre bocsátott aláírási katonon, ami alapján Ügyfél a Banknál forint/..... **(A szerződésben rögzített devizanemeket tartalmazza a szerződés!)** bankszámlával rendelkezik. A Bankszámlához kapcsolódó számlavezetési díj mértéke a jelen Kölcsönszerződés megkötésekor hatályos kondíciók szerint ..... Ft/hó. Amennyiben az Ügyfél Banknál vezetett számláinak naptári negyedév második hónapjának utolsó banki munkanapján nyilvántartott összesített egyenlege eléri a 100.000.000 Ft összeget, úgy a következő naptári negyedévben az Ügyfél részére díjmentes a számlavezetés szolgáltatás. A Bankszámlához kapcsolódó további jutalékokat, díjakat, költségeket a Bank mindenkor hatályos Kondíciós Listája tartalmazza.
- Biztosítékok és egyéb, Bank által megkövetelt nyilatkozatok, dokumentumok rendelkezésre állása jelen Kölcsönszerződésben meghatározott módon.

## III. Kondíciók

### 1. A Kölcsön teljes összege és pénzneme. ...., azaz .....

Ügyfél által fizetendő teljes összeg a futamidő alatt (a Kölcsön összege és a Kölcsön teljes díja együttesen - beleértve a kamatokat, kezelési költséget, valamint a Kondíciós Lista szerinti nem kedvezményes számlavezetési díjat is - feltételezve a Kölcsön egyösszegű igénybevételét, és referencia kamatként a meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő, a szerződéskötést megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes **A szerződésben rögzített devizanemekhez tartozó referencia-kamatlábakat tartalmazza a szerződés!** BUBOR/EURIBOR/LIBOR értékkel kalkulálva a hitel teljes futamidejére):.....,-....

**Az alábbi pontot csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés az igénylés alapján készült bírálatnak megfelelő devizanemekben!**

#### 1.1. A Kölcsön devizaneme: HUF, Magyarország/ Euro, az EMU / Svájci frank, Svájc/USA dollár az USA,/ japán yen, Japán

hivatalos pénzneme.

**A 2. pontot csak akkor tartalmazza a szerződés, ha a Kölcsön folyósítása lehívó levél alapján történik!**

### 2. A Kölcsön igénybevételi időszaka. Ügyfél a Kölcsönt 2..... év ..... hónap ..... napjától 2..... év ..... hónap ..... napjáig veheti igénybe a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott módon.

### 3. A Kölcsön lejárat. Ügyfél a jelen Kölcsönszerződésből eredő Teljes Tartozását - amennyiben jelen Kölcsönszerződés másként nem rendelkezik - legkésőbb 2..... év ..... hónap ..... napjáig köteles megfizetni.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

- 4. A Kölcsön ügyleti kamatlába: **Ügyfél igénylése alapján készült bírálatnak megfelelő referencia-kamatlába(ka)t és annak átárazódására vonatkozó periódust tartalmazza a szerződés! 1/3/6/12 havi BUBOR/EURIBOR/LIBOR + évi ..... % kamatfelár.****

**Csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés a választott devizanemeknek megfelelően!**

"Referencia-kamatláb" a lehívott Kölcsön devizanemétől függően (a) euroban lehívott Kölcsön esetén EURIBOR-t, (b) Forintban lehívott Kölcsön esetén BUBOR-t, (c) CHF-ban, USD-ban lehívott Kölcsön esetén LIBOR-t jelent.

**BUBOR:** Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

**EURIBOR:** Európai bankközi euro referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

**LIBOR:** Londoni bankközi deviza referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

**Referencia-kamat futamideje:** A felek megállapodnak abban, hogy a referenciakamat futamideje: **Ügyfél igénylése alapján készült bírálatnak megfelelő referencia-kamatláb átárazódási periódust tartalmazza a szerződés!** 1/3/6/12 hónap. A referenciakamat futamideje a jelen Szerződés szerint azon időszak, amely időszak alatt a Kölcsönre megállapított ügyleti kamatláb változatlan.

Az első referenciakamat futamidejének kezdő időpontja minden esetben a Kölcsön folyósításának a napja. A további referenciakamatok futamidejének kezdő időpontja **Ügyfél igénylése alapján készült bírálatnak megfelelő referencia-kamatláb átárazódási periódust tartalmazza a szerződés!** a 1/3/6/12 hónapos időtartamok közbeiktatásával, a Kölcsön folyósításának napjával megegyező naptári nap. Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a hónap utolsó napja.

Bank a referencia-kamatláb mértékét a referencia-kamat futamidejének megfelelő időközönként a referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítja. Bank a referencia-kamatláb aktuális értékét a mindenkor hatályos Kondíciós Listában közzéteszi.

A kamatfelár a Kölcsön futamidejének végéig változatlan. Bank a **HUF kölcsön esetén tartalmazza a szerződés! HOF/ Deviza és multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!** DOF elnevezésű kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza.

Felek megállapodása alapján Bank az Ügyfelet a referencia-kamatláb változásáról rendszeresen a honlapján és a bankfiókokban kifüggesztett tájékoztatókon értesíti.

- 5. Teljes hiteldíj mutató (THM): évi .....%. A THM számításánál a vonatkozó jogszabály alapján figyelembe vett feltételeket, valamint díjakat, költségeket a mindenkor Kondíciós Lista tartalmazza. Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen pontban említett díjakról és költségekről a jelen szerződés aláírását megelőzően a szükséges tájékoztatást megkapta, azokra tekintettel kerül sor a jelen szerződés aláírására.**

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

**(A következő mondatot csak deviza és multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!)** A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározására forintban teljesített fizetések alapján került sor a Banknál alkalmazott, a jelen Kölcsönszerződés megkötése napján érvényes deviza-középfolyam alapján.

**Nem annuitásos kamatszámítás esetén az alábbi pontot tartalmazza a szerződés!**

- 6. Az ügyleti kamat kiszámításának módja.** A Kölcsön igénybevételétől ténylegesen eltelt naptári napok száma/360.

**Annuitásos kamatszámítás esetén az alábbi pontot tartalmazza a szerződés!**

- 6. Az ügyleti kamatszámítás módja:** A jelen Kölcsönszerződés keretében a kamat 360 napos év alapul vételével és 30 napos hónap figyelembe vételével kerül megállapításra.
- 7. Egyszeri kezelési költség és esedékessége.** Az egyszeri kezelési költség a jelen Kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatosan felmerült banki költségek fedezésére szolgál, amely akkor is megfizetendő, ha a Kölcsön igénybevétele Ügyfél által elmarad, mértéke..... HUF.

Az Egyszeri kezelési költség a Kölcsön első igénybevétele alkalmával vagy annak összegéből levonásra kerül vagy jelen Kölcsönszerződés aláírásától számított 5 napon belül megfizetendő akkor is, ha a Kölcsön igénybevétele ügyfél által véglegesen elmarad.

- 8. Rendelkezésre tartási jutalék és esedékessége.** Ügyfél az igénybevételi lehetőség megnyílásától az igénybevételig, az igénybe nem vett összegre vonatkozóan évi ..... %, de maximum .....HUF-nak megfelelő - a Bank által meghatározott deviza-középfolyam alapján számított – ..... **(a kölcsön III/1. pont szerinti pénznemében meghatározott)** összeg / HUF kölcsön esetén a zölddel szedett részt tartalmazza a szerződés! de maximum .....HUF. Rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni. **(Az igénylés alapján benyújtott bírálat eredményének megfelelő opciót tartalmazza a szerződés!)** Ügyfél a Rendelkezésre tartási jutalékot 1. a kamatfizetésekkel egyidejűleg 2. a Kölcsön igénybevételi időszaka végén 3. az utolsó lehívással egyidejűleg köteles megfizetni. Amennyiben Ügyfél a Kölcsönt egyáltalán nem, vagy nem teljes összegben veszi igénybe, a Rendelkezésre tartási jutalék az igénybevételi lehetőség megszűntének napján egy összegben esedékes.

**Az alábbi 9. pontok közül a folyósítás módjának megfelelőt (automatikus vagy lehívó levélen alapuló) tartalmazza a szerződés!**

- 9. A Kölcsön igénybevétele – automatikus folyósítása.** A Bank a Kölcsönt az Ügyfélnek egy összegben, a jelen Kölcsönszerződés hatályba lépését követően, a hatályba lépés napján vagy az azt követő banki munkanapon - ha valamennyi biztosíték rendelkezésre áll - automatikusan folyósítja oly módon, hogy a Kölcsön összegét Ügyfélnek a Banknál vezetett XXXXXXXX-XXXXXXX-XXXXXXX számú HUF pénznemben vezetett bankszámláján [a továbbiakban: „Bankszámla”] írja jóvá.

**A kék részt csak akkor tartalmazza a szerződés, ha valamely szerződésről (kölcsön vagy biztosítéki) közjegyzői okirat készül.**

Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának a feltétele, hogy a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott közjegyzői okirat(ok), valamint valamennyi IV. fejezet szerinti biztosíték a Bank rendelkezésére álljon/álljanak.

- 9. A Kölcsön igénybevétele - lehívás.** A Kölcsön igénybevétele, azaz lehívása a jelen Kölcsönszerződés mellékletében meghatározott formájú és tartalmú lehívó levél [a továbbiakban: "Lehívó levél"] Bankhoz történő megküldésével történik.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

Ügyfél a Lehívó levélhez csatolni köteles: **(Ez a mondat csak akkor tartalmazza a szerződés, ha a lehívó levélhez valamely dokumentum csatolása előírt)**

A Lehívó levélben Ügyfél pontosan megjelöli a folyósítás napját és azt megküldi Banknak oly módon, hogy az a folyósítás napját megelőző ..... banki munkanap délelőtt 10 óráig Bankhoz beérkezzen.

Amennyiben Ügyfél a Kölcsön igénybevételéről, azaz a lehívásról a Lehívó levél Bankhoz történő megküldésével nem intézkedik az igénybevételi lehetőség megszűnéséig, a Kölcsön igénybevételének lehetősége megszűnik, de Ügyfél köteles az Egyszeri kezelési költség és a Rendelkezésre tartási jutalék összegét Banknak megtéríteni.

**Az alábbi bekezdést csak akkor tartalmazza a szerződés, ha lehetőséget kap az ügyfél a telefonos lehívásra!**

Ügyfél a Kölcsönt jogosult telefonon keresztül is lehívni - a Bank üzleti óráiban - a banki tanácsadójához intézett telefonhívással. Bank jogosult az Ügyfelet neve, valamint törzsszáma alapján azonosítani és a telefonhívást rögzíteni. Ügyfél kijelenti, hogy a telefonon keresztül történő lehívás kockázatával tisztában van, és az ebből fakadó esetleges károkat kifejezetten vállalja. Ügyfél visszavonhatatlanul mentesíti a Bankot minden olyan felelősség alól, amely a telefonbeszélgetés félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából, a telefonvonalak hibájából, vagy bármely okból történő megszakadásából következik be. Bank nem felelős Ügyfél telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá a telefonbeszélgetés illetéktelen lehallgatása során megszerzett információk esetleges felhasználásával okozott károkért sem. A telefonon keresztül történő lehívásnak legkésőbb a folyósítás napját megelőző munkanap délelőtt 10 óráig kell Bankhoz beérkeznie.

Bank a Kölcsönt Ügyfélnek a Lehívó levél szerinti vagy a telefonon bejelentett **(A kék betűs szöveget csak akkor tartalmazza a szerződés, ha lehetőséget kap az ügyfél a telefonos lehívásra!)** napon folyósítja, de legkésőbb az igénybevételi lehetőség megszűnéséig. Az igénybevételi lehetőség megszűnéséig Ügyfél által le nem hívott összeget Bank nem folyósítja. A folyósítás úgy történik, hogy Bank a Kölcsönt - ellenkező megállapodás hiányában - Ügyfélnek a 120XXXX-XXXXXX-XXXXXX számú ..... HUF/EUR/CHF/JPY/USD **(A szerződésben rögzített devizanemeket és azokhoz tartozó számlaszámokat tartalmazza a szerződés)** pénznemben vezetett bankszámláján [a továbbiakban: "Bankszámla"] jóváírja.

**A kék részt csak akkor tartalmazza a szerződés, ha valamely szerződésről közjegyzői okirat készül.**

Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának a feltétele, hogy a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott közjegyzői okirat(ok), valamint valamennyi IV. fejezet szerinti biztosíték a Bank rendelkezésére álljon/álljanak.

**Az alábbi pontot csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

9. **A Kölcsön igénybevétele - Kölcsön lehívása.** Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés mellékletében meghatározott formájú lehívó levél Bankhoz történő megküldésével minimum 500.000,-Ft vagy annak egész számú többszörösének megfelelő összegben - a Bank által meghatározott deviza-középfolyam alapján számítva - forintban vagy devizában igényelheti a Kölcsönt. Ügyfél jelen Kölcsönszerződés III. 21. pontjában jelzettek szerint a Kölcsönből legfeljebb a III.1. pontban meghatározott Kölcsönösszeg

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

EUR esetén 88%-át  
USD esetén 80%-át  
CHF/JPY esetén 70%-át

**A fenti devizanemek közül csak a szerződésben rögzített devizanemeket tartalmazza a szerződés!**

veheti igénybe. A lehívó levélben Ügyfél pontosan megjelöli a folyósítás napját és devizanemét, és azt megküldi Banknak oly módon, hogy a folyósítás napját megelőző 5. munkanap délelőtt 10 óráig Bankhoz beérkezzen.

**A fenti bekezdés helyett az alábbi is tartalmazhatja a szerződés, amennyiben a bírálata eredménye lehetővé teszi.**

Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés mellékletében meghatározott formájú lehívó levél Bankhoz történő megküldésével minimum 500.000,-Ft vagy annak egész számú többszörösének megfelelő összegben forintban vagy devizában igényelheti a Kölcsönt. A Lehívás időpontjában a lehívott Kölcsönök – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középárfolyamán számított - forint ellenértéke nem haladhatja meg a III.1. pontban meghatározott összegnek a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza- középárfolyamán számított forint értékét. Amennyiben a lehívott és még vissza nem fizetett Kölcsön(ök) – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középárfolyamán számított - forint értéke a Kölcsön III.1. pontban meghatározott összegének a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középárfolyamán számított - forint értékét árfolyam ingadozás miatt legalább 5%-kal meghaladja, úgy Ügyfél jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönt Bank által előírt mértékben előtörleszti, vagy a Kölcsön biztosítékait a Bank által előírt mértékben kiegészíti.

Ügyfél a Kölcsönt jogosult telefonon keresztül is lehívni – a Bank üzleti óráiban – a banki tanácsadójához intézett telefonhívással. Bank jogosult az Ügyfelet neve, valamint törzsszáma alapján azonosítani és a telefonhívást rögzíteni. Ügyfél kijelenti, hogy a telefonon keresztül történő lehívás kockázatával tisztában van, és az ebből fakadó esetleges károkat kifejezetten vállalja. Ügyfél visszavonhatatlanul mentesíti a Bankot minden olyan felelősség alól amely a telefonbeszélgetés félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából, a telefonvonalak hibájából, vagy bármely okból történő megszakadásából következik be.

Bank nem felelős Ügyfél telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá a telefonbeszélgetés illetéktelen lehallgatása során megszerzett információk esetleges felhasználásával okozott károkért sem.

A telefonon keresztül történő lehívásnak legkésőbb a folyósítás napján délelőtt 10 óráig kell Bankhoz beérkeznie. Vita esetén a telefonhívásnak a Bank által rögzített időpontja az irányadó.

Bank a Kölcsönt Ügyfélnek a Lehívó levél szerinti vagy a telefonon bejelentett napon folyósítja, de legkésőbb az igénybevételi lehetőség megszűnéséig. Az igénybevételi lehetőség megszűnéséig Ügyfél által le nem hívott összeget Bank nem folyósítja. Bank a Kölcsön összegét az Ügyfél Banknál vezetett **(A szerződésben rögzített devizanemeket és azokhoz tartozó számlaszámokat tartalmazza a szerződés)** (EUR/CHF/USD/JPY lehívás esetében) **XXXXXXXX - XXXXXXXX - XXXXXXXX** számú, (HUF lehívás esetében pedig) **XXXXXXXX - XXXXXXXX - XXXXXXXX** számú bankszámláján írja jóvá.

A jelen pontban foglaltaktól eltérően, ha a Bank rajta kívül álló, elháríthatatlan okból nem képes az Ügyfél által a lehívó levélben megjelölt devizához hozzájutni, úgy a Bank jogosult a kölcsön e devizában való folyósítását megtagadni, és a kölcsön folyósítását – a külső ok fennállásának ideje

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

alatt –a jelen szerződésben meghatározott egyéb, rendelkezésre álló devizára korlátozni. Erről a Bank a lehívó levél kézhezvételét követően az Ügyfél haladéktalanul értesíti.

Az Ügyfél olyan káráért, amely ezen elháríthatatlan külső ok következtében bevezetett korlátozás folytán merül fel, a Bankot felelősség nem terheli.

**A kék részt csak akkor tartalmazza a szerződés, ha valamely szerződésről közjegyzői okirat készül.**

Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának a feltétele, hogy **a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott közjegyzői okirat(ok) valamint a IV. fejezetben meghatározott biztosítékok** a Bank rendelkezésére álljon/álljanak.

**Hitelkiváltás esetén az alábbi 9/A vagy B pontot tartalmazza a szerződés, attól függően, hogy Ügyfél a hitel teljes összegét vagy csak egy meghatározott részét kívánja hitelkiváltásra fordítani!**

**9/A. Amennyiben a kölcsön teljes összegét a hitelkiváltásra fordítja ügyfél, az alábbi 9/A pont szerepel a szerződésben.**

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a folyósított Kölcsön összege az Ügyfélnek a **A szerződés Hitelezőt tartalmaz, amennyiben a Banktól különböző harmadik személy felé fennálló hitel kerül kiváltásra és Bankot, amennyiben a Bank felé fennálló hiteltartozás!** ..... (a továbbiakban: Hitelező) (vagy Bank) felé az Ügyfél és Hitelező (vagy Bank) között .....-én, ..... számon létrejött szerződés alapján fennálló kölcsöntartozásának (a továbbiakban: Tartozás) a megfizetésére kerül felhasználásra. A Bank által folyósított Kölcsön összegét Bank – *amennyiben a Kölcsön lehívása nem a Tartozás devizanemében történik, a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középárfolyam alapul vételével a lehívott Kölcsönt a Tartozás devizanemére váltja át és* – közvetlenül átutalja a Hitelező (vagy Bank) ..... számú számlájára. Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kifejezetten megbízást ad a Bank részére a jelen pont szerinti *konverzióra és* átutalásra – vállalva a felmerülő költségek megfizetését – melyre tekintettel ezen megbízása(i) lebonyolítására minden további hozzájárulása, vagy külön megbízása nélkül kerülhet sor. **A konverzióra vonatkozó kék részeket csak abban az esetben tartalmazza a szerződés, ha a kölcsön lehívott összege és a Tartozás devizaneme eltér.**

**Az alábbi bekezdést akkor tartalmazza a szerződés, ha nem automatikus a folyósítás.**

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsön folyósításának a feltétele, hogy Ügyfél legalább olyan összegre nyújtsa be a lehívó levelet, hogy a folyósítandó Kölcsön a Tartozás összegét fedezze, illetve, ha a teljes Kölcsönösszeg nem fedezi a Tartozás összegét, úgy Ügyfél a teljes Kölcsönösszeget köteles lehívni ellenkező esetben a Bank jogosult a Kölcsön folyósítását megtagadni.

A Kölcsön összegét Bank kizárólag akkor folyósítja, ha a Bank rendelkezésére áll valamennyi a jelen szerződésben meghatározott biztosíték, **illetve az Ügyfél visszavonhatatlan előtörlesztési megbízása a Tartozás megfizetésére vonatkozóan.** **(A kék részt csak akkor tartalmazza a szerződés, ha kiváltandó tartozás a Bank felé áll fenn)**

**Az alábbi bekezdést csak akkor tartalmazza a szerződés, ha a Banktól különböző harmadik személy felé fennálló tartozás kerül kiváltásra.**

A Kölcsön folyósításának az előfeltétele, hogy a Bank rendelkezésére álljon a Hitelező olyan



Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

nyilatkozata, amelyben a folyósítást követő időpontra vonatkozóan kerül meghatározásra a Tartozás teljes összege. Amennyiben a Hitelező igazolásában megjelölt összeg meghaladja a Bank által folyósítandó Kölcsön összegét, a Bank jogosult megtagadni a Kölcsön folyósítását.

Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a folyósított Kölcsön összege nem fedezi teljes mértékben a Tartozás összegét, úgy Bank a Kölcsön teljes összegét zárolja, és a zárolást mindaddig nem oldja fel, amíg Ügyfél a folyósított Kölcsön és a Tartozás különbözetét nem biztosítja a ..... sz. .... devizanemű számláján. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás és a Kölcsön különbözetének megfelelő összeget legkésőbb a folyósítást követő 3 napon belül a ..... sz. .... devizanemű számláján biztosítja, ellenkező esetben a Bank jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot, hogy a Tartozás és a Kölcsön különbözetének megfelelő összeget a ..... sz. .... devizanemű számláján a folyósítással egyidejűleg illetve, amennyiben a folyósítás időpontjában a különbözet nem áll rendelkezésre legkésőbb a folyósítástól számított 3 napon belül zárolja és az így zárolt összeget a Kölcsönösszeggel együtt a Tartozás megfizetésére használjon fel a fentiek szerint.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kölcsön összege a folyósítás értéknapján meghaladja a Tartozás összegét, Ügyfél a Kölcsönből a Tartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összeget nem veheti igénybe, a fennmaradó összeget Bank automatikusan és díjmentesen a Kölcsön előtörlesztésére számolja el, amire Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot.

**9/B. Amennyiben a kölcsönnek csak egy részét fordítja hitelkiváltásra az ügyfél, az alábbi 9/B pont szerepel a szerződésben.**

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a folyósított Kölcsön összege zárolásra kerül, kivéve az Ügyfélnek **A szerződés Hitelezőt tartalmaz, amennyiben a Banktól különböző harmadik személy felé fennálló hitel kerül kiváltásra és Bankot, amennyiben a Bank felé fennálló hiteltartozás!** a ..... (a továbbiakban: Hitelező) (vagy Bank) felé az Ügyfél és Hitelező (v. Bank) között .....-én, ..... számon létrejött szerződés alapján fennálló kölcsöntartozásának (a továbbiakban: Tartozás) megfelelő HUF/EUR/stb összeg. A Bank által folyósított Kölcsön összegét Bank – *amennyiben a Kölcsön lehívása nem a Tartozás devizanemében történik, a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyam alapul vételével a lehívott Kölcsönt a Tartozás devizanemére váltja át és* – közvetlenül átutalja a Hitelező (v. Bank) ..... számú számlájára. Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kifejezetten megbízást ad a Bank részére a jelen pont szerinti *konverzióra és* átutalásra – vállalva a felmerülő költségek megfizetését – melyre tekintettel ezen megbízása(i) lebonyolítására minden további hozzájárulása, vagy külön megbízása nélkül kerülhet sor. **A konverzióra vonatkozó kék részeket csak abban az esetben tartalmazza a szerződés, ha a kölcsön lehívott összege és a Tartozás devizaneme eltér.**

**Az alábbi bekezdést akkor tartalmazza a szerződés, ha nem automatikus a folyósítás.**

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsön folyósításának a feltétele, hogy Ügyfél legalább olyan összegre nyújtsa be a lehívó levelet, hogy a folyósítandó Kölcsön a Tartozás összegét fedezze, ellenkező esetben a Bank jogosult a Kölcsön folyósítását megtagadni.

**Az alábbi bekezdést csak akkor tartalmazza a szerződés, ha a Banktól különböző harmadik személy felé fennálló tartozás kerül kiváltásra.**

A Kölcsön folyósításának az előfeltétele, hogy a Bank rendelkezésére álljon a Hitelező olyan

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

nyilatkozata, amelyben a folyósítást követő időpontra vonatkozóan kerül meghatározásra a Tartozás teljes összege. Amennyiben a Hitelező igazolásában megjelölt összeg meghaladja a Bank által folyósítandó Kölcsön összegét, a Bank jogosult megtagadni a Kölcsön folyósítását.

A Kölcsönből a fentiek szerint befizetésre kerülő összegen felül fennmaradó kölcsönösszeg zárolását a Bank kizárólag azt követően oldja fel, amennyiben az előzőek szerint Ügyfél Tartozása megfizetésre került, illetve a Bank rendelkezésére áll valamennyi a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott biztosíték.

**Az alábbi bekezdést minden esetben tartalmazza a szerződés, amennyiben deviza vagy multicurrency kölcsön kerül kihelyezésre.**

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsön folyósításának a feltétele, hogy a Lehívás időpontjában a lehívott Kölcsönök - a Bank által meghatározott deviza-középfolyam alapján számított - forint ellenértéke nem haladhatja meg a III.1. pontban meghatározott összeg - Bank által meghatározott deviza-középfolyam alapján számított - forint ellenértékét, illetve a jelen Hitelszerződés mellékletét képező biztosítéki szerződésekben meghatározott fedezettségi követelmények teljesüljenek, ellenkező esetben a Bank jogosult a Kölcsön folyósítását megtagadni.

#### **10. Igénybevételi lehetőség felmondása és felfüggesztése.**

Igénybevételi lehetőség felfüggesztése. Forinttól eltérő devizában nyújtott Kölcsön esetén a Bank az igénybevételi lehetőséget jogosult felfüggeszteni, ha rajta kívül álló, elháríthatatlan okból nem, vagy csak rendkívüli nehézség árán képes a Kölcsön nyújtásához szükséges devizához hozzájutni. Bank a fenti körülmények bekövetkezése esetén jogosult a Kölcsön devizanemének módosítására vonatkozó ajánlatot tenni Ügyfél részére. A módosítás a Felek írásbeli megállapodásával jön létre. Az Ügyfél olyan kárért, amely ezen elháríthatatlan külső ok következtében bevezetett korlátozás folytán merül fel, a Bankot felelősség nem terheli. Az Igénybevételi lehetőség felfüggesztésére okot adó körülmény megszűnése esetén a Bank az Igénybevételi lehetőség felfüggesztését késedelem nélkül megszünteti és erről az Ügyfelet haladéktalanul értesíti.

Igénybevételi lehetőség felmondása A Bank az igénybevételi lehetőséget - az Ügyfél előzetes értesítése nélkül – bármikor, indoklás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja. Az igénybevételi lehetőség felmondása következtében az Ügyfél az igénybe nem vett Kölcsön/Hitel/Bankszámlahitel-keret összeget a továbbiakban nem jogosult lehívni, illetve igénybe venni, azonban a Szerződés a Felek között egyebekben változatlan tartalommal fennmarad.

**Az alábbi 11. pontok közül az elsőt nem annuitásos törlesztés, a másodikat annuitásos törlesztés esetén tartalmazza a szerződés!**

#### **11. A Kölcsön tőketörlesztő részleteinek száma - feltételezve a Kölcsön jelen szerződés hatálybalépésével egyidejű igénybevételét:.....**

A Kölcsönszerződés fennállása alatt az Ügyfél díj-, költség és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen jogosult a Banktól a fennálló tartozásra vonatkozóan törlesztési táblázat formájában kivonatot kérni. A törlesztési táblázat elkülönítetten rögzíti a törlesztő részletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke-és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét.

#### **11. A Kölcsön tőke- és kamattörlesztő részleteinek száma - feltételezve a Kölcsön jelen szerződés hatálybalépésével egyidejű igénybevételét:.....**

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

A Kölcsönszerződés fennállása alatt az Ügyfél díj-, költség és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen jogosult a Banktól a fennálló tartozásra vonatkozóan törlesztési táblázat formájában kivonatot kérni. A törlesztési táblázat elkülönítetten rögzíti a törlesztő részletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke-és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét.

**Az alábbi 11.1. pontok közül az igénylésen alapuló bírálatnak megfelelő tartalmazza a szerződés!**

**11.1 A Kölcsön tőkeösszegének esedékessége.** A Kölcsön tőke összege a Lejárat napján, egy összegben esedékes.

**Az alábbi bekezdést csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

Amennyiben a Kölcsön forinttól eltérő devizában került lehvásra, vagy a forintban lehvott Kölcsönt Ügyfél a III/20. pont szerint más devizára átváltotta, Ügyfél a fenti törlesztési kötelezettségének abban a devizában köteles eleget tenni, amelyben a Kölcsön tartozás fennáll. Az Ügyfél által teljesített törlesztés forint ellenértékének el kell érnie az esedékes törlesztőrészlet forintban meghatározott összegét.

**11.1 A Kölcsön tőkeösszegének esedékessége.** A Kölcsön tőke összege az alábbiak szerinti Lejárat napokon és összegek szerint esedékes.

|          |               |             |           |                      |
|----------|---------------|-------------|-----------|----------------------|
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |
| Lejárat: | 20.. év ..... | hónap ..... | nap ..... | Esedékes tőkeösszeg: |

**Az alábbi bekezdést csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

Amennyiben a Kölcsön forinttól eltérő devizában került lehvásra, vagy a forintban lehvott Kölcsönt Ügyfél a III/20. pont szerint más devizára átváltotta, Ügyfél a fenti törlesztési kötelezettségének abban a devizában köteles eleget tenni, amelyben a Kölcsön tartozás fennáll. Az Ügyfél által teljesített törlesztés forint ellenértékének el kell érnie az esedékes törlesztőrészlet forintban meghatározott összegét.

**11.1 A Kölcsön tőkeösszegének esedékessége.** A Kölcsön tőke összege az alábbiak szerint meghatározott Lejárat napokon és összegek szerint esedékes.

Ügyfél a Kölcsön tőke összegét a folyósítást követően naptári havonta az adott hónap utolsó banki munkanapján / a folyósítást követően naptári negyedévenként az adott negyedév utolsó banki munkanapján / a folyósítás napjától számított havonta a folyósítás napjával megegyező sorszámú napon / a folyósítás napjától számított negyedévente, az adott negyedév utolsó hónapjában a folyósítás napjával megegyező sorszámú napon/ minden naptári hónap .... napján/ minden naptári negyedév utolsó hónapjának .... napján **(Az igénylésen alapuló bírálatnak megfelelő tartalmazza a szerződés!)** a Lejárat napjáig egyenlő részletekben köteles megfizetni. Az első tőketörlesztő részlet a folyósítás hónapjában esedékes **(Ezt a mondatot csak naptári havi törlesztés esetén tartalmazza a szerződés!)**. Amennyiben a folyósítás több részletben történik, úgy az egyenlő részletek száma és összege az adott folyósítások időpontjában kerülnek mindig (ismételten) meghatározásra. A Kölcsön tőke törlesztő részletek összege

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....  
egyenként:....., a jelen Kölcsönszerződés megkötésekor a Jelen Kölcsönszerződésben foglalt feltételek szerint, feltételezve a Kölcsön egy összegben történő igénybevételét.

Felek megállapodnak abban, hogy ha az igénybe vételi lehetőség megszűnéséig Ügyfél a Kölcsönt csak részben hívja le, a Bank a folyósított Kölcsön összeg, a futamidő és a törlesztő részletek számának figyelembe vételével módosítja (arányosan csökkenti) a **havi/negyedéves (A választott törlesztési gyakoriságnak megfelelő tartalmazza a szerződés!)** törlesztő részlet összegét és erről az Ügyfél a lehívást követő 8. napig írásban értesíti.

**Az alábbi bekezdést csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

Amennyiben a Kölcsön forinttól eltérő devizában került lehívásra, vagy a forintban lehívott Kölcsönt Ügyfél a III/20. pont szerint más devizára átváltotta, Ügyfél a fenti törlesztési kötelezettségének abban a devizában köteles eleget tenni, amelyben a Kölcsön tartozás fennáll. Az Ügyfél által teljesített törlesztés forint ellenértékének el kell érnie az esedékes törlesztőrészlet forintban meghatározott összegét.

**Az alábbi 11.1. pontot annuitásos kamatszámítás esetén tartalmazza a szerződés.**

**11.1 A Kölcsön tőkeösszegének és kamatának esedékessége:** A Kölcsön tőkeösszegének és Kamatának megfizetése (törlesztés) havonta, annuitásos kamatszámítás alapján kalkulált (az időarányos kamatot és tőkeösszeget is magában foglaló) havi egyenlő részletekben történik. A törlesztés a Kölcsön első folyósítását követő hónaptól kezdődően havonta, minden hónapban a Lejárati értéknappal megegyező naptári napon esedékes. A jelen Kölcsönszerződés megkötésekor hatályos kondíciók alapján a Kölcsönszerződés megkötésekor a törlesztő részletek összege egyenként .....

**Az alábbi bekezdést csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

Amennyiben a Kölcsön forinttól eltérő devizában került lehívásra, vagy a forintban lehívott Kölcsönt Ügyfél a III/20. pont szerint más devizára átváltotta, Ügyfél a fenti törlesztési kötelezettségének abban a devizában köteles eleget tenni, amelyben a Kölcsön tartozás fennáll. Az Ügyfél által teljesített törlesztés forint ellenértékének el kell érnie az esedékes törlesztőrészlet forintban meghatározott összegét.

**12. Az ügyleti kamat törlesztő részleteinek száma** – feltételezve a Kölcsön jelen szerződés hatálybalépésével egyidejű igénybevételét:.....

**Nem annuitásos törlesztés esetén az alábbi 12.1. pontok közül az igénylés alapján készült bírálatnak megfelelő tartalmazza a szerződés.**

**12.1 Az ügyleti kamat esedékessége.** Az ügyleti kamatot Ügyfél a folyósítás napjától számított havonta utólag – *a folyósítás napjával megegyező sorszámú napon/minden naptári hónap .....napján* -, **(Az igénylés alapján készült bírálatnak megfelelő tartalmazza a szerződés)** illetőleg az utolsó tőke törlesztő részlet esedékességekor fizeti meg.

**12.1 Az ügyleti kamat esedékessége.** Az ügyleti kamatot Ügyfél a folyósítást követően naptári hónaponként utólag – az adott naptári hónap utolsó munkanapjáig -, illetőleg az utolsó tőke törlesztő részlet esedékességekor fizeti meg.

**12.1 Az ügyleti kamat esedékessége.** Az ügyleti kamatot Ügyfél a folyósítás napjától számított negyedévenként utólag – az adott negyedév utolsó hónapjában *a folyósítás napjával megegyező sorszámú napon/ az adott negyedév utolsó hónapjának .....napján* -, **(Az igénylés alapján készült bírálatnak megfelelő tartalmazza a szerződés)** illetőleg az utolsó tőke törlesztő

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....  
részlet esedékességekor fizeti meg.

**12.1 Az ügyleti kamat esedékessége.** Az ügyleti kamatot Ügyfél a folyósítást követően naptári negyedévenként utólag – az adott naptári negyedév utolsó munkanapjáig -, illetőleg az utolsó tőke törlesztő részlet esedékességekor fizeti meg.

**13. Értesítés időszakosan számított fizetési kötelezettségek (ügyleti kamat, jutalékok és költségek) pontos mértékéről.** Bank az időszakosan számított fizetési kötelezettségek pontos mértékéről az esedékesség időpontjától számított legkésőbb 8 banki munkanapon belül Ügyfél számára előzetes értesítést küld, amely szerint Ügyfél köteles azt a jelen Kölcsönszerződésben rögzített határidőben megfizetni.

**14. Ügyfél fizetési kötelezettségei teljesítésének időpontja.** Ügyfél ezúton felhatalmazza a Bankot, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességkor Bank a nála vezetett Bankszámláját megterhelje. Ügyfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségét tehát abban az időpontban teljesíti, amikor Bank a nála vezetett Bankszámláját az Ügyfél által fizetendő összeggel megterhelte.

**15. Előtörlesztés.** A Felek akként állapodnak meg, hogy Ügyfél a fennálló Kölcsön összegének egésze vagy egy része tekintetében a Kölcsön lejáratáig bármikor teljes vagy részleges előtörlesztést eszközölhet, amennyiben ilyen szándékáról a tervezett előtörlesztés napját megelőzően legalább 2 banki munkanappal korábban Bankot írásban értesíti. Amennyiben az előtörlesztés a kamatfizetés esedékesség napján történik, akkor költségmentes, egyébként ha a Kölcsön lejáratáig hátralévő idő meghaladja az egy év időtartamot, Ügyfél köteles az előtörlesztéssel egyidejűleg költségátalányként megtéríteni a Banknak az előtörlesztéssel kapcsolatban felmerült költségeit, melynek összegét a Kondíciós Lista tartalmazza, **illetve ha a Kölcsön lejáratáig hátralévő idő egy év vagy nem éri el az egy év időtartamot, Ügyfél köteles az előtörlesztéssel egyidejűleg költségátalányként megtéríteni a Banknak az előtörlesztéssel kapcsolatban felmerült költségeit.** A költségátalány összegét a Kondíciós Lista tartalmazza. **Bank nem jogosult előtörlesztési díjra, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.** A Kölcsönből előtörlesztett tőkeösszegek jelen Kölcsönszerződés keretében ismételtlen nem vehetők igénybe Ügyfél által.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az előtörlesztés időpontjára a .....sz. bankszámláján biztosítja az előtörleszteni kívánt összeget és az előtörlesztés díjának összegét. Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot, hogy az előtörlesztés napján Bank az Ügyfél bankszámláját az előtörleszteni kívánt összeggel és az előtörlesztési díjjal Ügyfél minden további hozzájárulása nélkül megterhelje. Amennyiben az előtörlesztés esedékességi napján az előtörleszteni kívánt összeg és az előtörlesztési díj összege nem áll rendelkezésre az Ügyfél a fent megjelölt bankszámláján, úgy az előtörlesztési megbízás érvényét veszti.

**16. A részleges előtörlesztés utáni törlesztés.** Az előtörlesztési szándék Banknak történő bejelentésével egyidejűleg Ügyfél köteles választani az alábbi lehetőségek közül:

- (a) A Kölcsön egy részének előtörlesztését követően Ügyfél a Kölcsönt jelen Kölcsönszerződésben meghatározott változatlan futamidő alatt, Bank által meghatározott csökkentett törlesztő részletekben fizeti vissza. Bank az előtörlesztést követően írásban értesíti Ügyfelet a módosított törlesztő részlet összegéről.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

- (b) A Kölcsön egy részének előtörlesztését követően Ügyfél a Kölcsönt a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott változatlan törlesztő részletekben, Bank által meghatározott rövidebb futamidő alatt fizeti vissza. Bank az előtörlesztést követően írásban értesíti Ügyfelet a módosított futamidőről valamint a Lejárat napjáról.
- (c) A Bank előzetes jóváhagyása esetén az Ügyfél a Kölcsön egy részének előtörlesztését követően a fennmaradt tőketartozását a Lejárat napján egy összegben fizeti vissza.

Amennyiben bármilyen okból Ügyfél nem rendelkezik a fentiekkel, úgy Felek rögzítik, hogy ebben az esetben Ügyfél az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztő részlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztő részlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Ügyfél részére.

- 17. Prolongáció.** Ügyfél a Bankhoz benyújtott írásbeli kérelemben kezdeményezheti a Kölcsön futamidejének meghosszabbítását - prolongálását -, legkésőbb a Lejárat napját ..... nappal megelőzően. Bank a prolongációs kérelmet elbírálja és ennek alapján dönt a futamidő meghosszabbításának engedélyezéséről vagy elutasításáról. A prolongáció engedélyezése esetén Felek a jelen Kölcsönszerződést ennek megfelelően módosítják. A prolongációs kérelem elutasításáról Bank az Ügyfelet írásban értesíti, döntését azonban nem köteles megindokolni. A prolongáció engedélyezése esetén Ügyfél **(Az igénylés alapján készült bírálatnak megfelelő tartalmazza a szerződés)** a *Kondíciós Listában meghatározott mértékű*, amely díj összege a jelen Kölcsönszerződés megkötésekor hatályban lévő Kondíciós Lista alapján:..... HUF, de maximum a *fennálló kölcsönösszeg .....%-ának, de minimum 5.000.-HUF-nak megfelelő - a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított - a Kölcsön devizanemében meghatározott összegű* prolongációs díjat köteles fizetni a Bank részére. Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy a prolongációs díj összegével a jelen Kölcsönszerződés módosításával egyidejűleg az Ügyfél Bankszámláját automatikusan megterhelje.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Kölcsönszerződés módosítása során Felek kizárólag a Kölcsön futamidejét módosítják, úgy Ügyfélnek nem kell szerződésmódosítási díjat is fizetnie.

- 18. Késedelembe esés jogkövetkezményei.** Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Bank a lejárt tartozások összegével - Ügyfél előzetes értesítése nélkül - Ügyfél a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott Bankszámláját megterheli. A jelen pontban rögzített Bankszámlán keletkezett tartozik egyenleg mindenkor összege után Bank - amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg - a Kondíciós Listában közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Amennyiben Bank az Ügyfél részére - külön szerződés alapján - Bankszámlahitel-keretet biztosít, és a jelen Kölcsönszerződésből származó, esedékessé vált fizetési kötelezettség terhelése következtében a Bankszámlán keletkezett tartozik egyenleg összege a Bankszámlahitel-keretet nem lépi túl, úgy a tartozik egyenleg után Bank a Bankszámlahitel-szerződésben kikötött ügyleti kamatot számítja fel. A Bankszámlahitel-keret túllépése esetén a túllépés összege után Bank késedelmi kamatként a mindenkor érvényes Kondíciós Listában közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

**A 19. pontot csak devizakölcsön esetén tartalmazza a szerződés, HUF és multicurrency kölcsön esetén nem!**

- 19. Automatikus konvertálás.** Amennyiben a Kölcsön, valamint annak járulékos költségei visszafizetésére bármely okból nem a Kölcsön devizanemében kerül sor, az Ügyfél a fizetési kötelezettségét az esedékességkor érvényes Raiffeisen Bank által **meghatározott** deviza-

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

középfolyam alkalmazásával forintban tartozik teljesíteni. Az esedékessé vált fizetési kötelezettségének forint ellenértékét Ügyfél köteles a Banknál vezetett **XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX** számú forint bankszámláján elhelyezni. Ügyfél jelen Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy amennyiben az esedékessé váló fizetési kötelezettségének fedezetét forint Bankszámláján biztosítja, Bank a szükséges konverziót automatikusan, az Ügyfél költségére elvégezze.

**Az alábbi 20. és 21. pontokat csak multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés!**

- 20. A Kölcsön(ök) átváltása.** Az Ügyfél írásbeli kérelemmel (Átváltási levél) kérheti a már lehívott de még vissza nem fizetett Kölcsön(ök) devizanemének a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott másik devizanemre történő átváltását. Az Átváltási levél a jelen szerződés 2. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi A Bank a Kölcsön(ök) devizanemét az Ügyfél kérelmének kézhezvételétől számított .. (.....) banki munkanapon belül az Ügyfél választása szerint (a) a részére az adott konverzió esetére egyedileg megállapított deviza spot árfolyamán, vagy (b) a Bank által a konverzió napján jegyzett hivatalos deviza árfolyamán elvégzi, és az átváltás napjától az Ügyfél által fizetendő kamatot az új devizanemnek megfelelő Referencia-kamatláb alapján számolja el. Az Ügyfelet az átváltással kapcsolatosan esetenként fizetendő – a lehívott de még vissza nem fizetett Kölcsön összege alapján számolt - .....% konverziós díjat köteles a Banknak megfizetni, amelynek összegével a Bank jogosult az Ügyfél Banknál vezetett bármely, a Kölcsön devizanemével megegyező devizanemű bankszámláját a konverzió napján megterhelni. Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bank az átváltást jogosult megtagadni, amennyiben az átváltás következményeként nem teljesülnének a III.21. pont szerinti követelmények.

Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Kölcsön(ök) különböző devizanemekben történő lehívása, illetve a jelen pont szerinti átváltása többlet kockázatokat tartalmaz, amelyek e devizanemek árfolyamainak egymástól független és eltérő mozgásából illetve változásából fakadhatnak; ebből következően az Ügyfél az adott Kölcsön eredeti devizanemében kifejezett tartozása az átváltást követően akár rövid idő alatt és akár jelentős mértékben is megnőhet illetve csökkenhet. Ügyfél kifejezetten kijelenti, hogy a fenti kockázatok létevel illetve felmerülésével tisztában van és ezeket kifejezetten vállalja.

A fentiekől eltérően, ha a Bank rajta kívül álló, elháríthatatlan okból nem képes az Ügyfél által az Átváltási levélben megjelölt devizához hozzájutni, illetve annak árfolyamát meghatározni, úgy a Bank jogosult az Ügyfél átváltási kérelmét – a külső ok fennállásának ideje alatt megtagadni, vagy egyéb, rendelkezésre álló devizára korlátozni. Erről a Bank az Átváltási levél kézhezvételét követően az Ügyfelet haladéktalanul értesíti.

Az Ügyfél olyan káráért, amely ezen elháríthatatlan külső ok következtében bevezetett korlátozás folytán merül fel, a Bankot felelősség nem terheli.

- 21. Árfolyamingadozások:** Amennyiben árfolyamingadozás miatt **bármely banki munkanapon** a lehívott és még vissza nem fizetett Kölcsön(ök) – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított - forint értéke a Kölcsön III.1. pontban meghatározott – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított - forint értékének legalább

**Azokat a devizanemeket tartalmazza a pont, amelyek kikötésre kerültek a szerződésben.**

EUR esetén 92%-át

USD esetén 87%-át

CHF/JPY esetén 80%-át

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

**Többdevizás lehívhatóság esetén az alábbi lehetőségeket tartalmazhatja a szerződés.**

EUR/USD, USD/EUR esetén 87%-át

EUR/(CHF/JPY) esetén 80%-át

USD/(CHF/JPY) esetén 80%-át

meghaladja, úgy Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönt a Bank által előírt mértékben előtörleszti vagy a Kölcsön biztosítékait a Bank által előírt mértéken kiegészíti. Amennyiben további árfolyam ingadozás miatt a következő banki munkanapon a lehívott és még vissza nem fizetett Kölcsön(ök) – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított - forint értéke a Kölcsön III.1. pontban meghatározott – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított - forint értékének legalább

**Azokat a devizanemeket tartalmazza a pont, amelyek kikötésre kerültek a szerződésben.**

EUR esetén 96%-át

USD esetén 94%-át

CHF/JPY esetén 90%-át

**Többdevizás lehívhatóság esetén az alábbi lehetőségeket tartalmazhatja a szerződés.**

EUR/USD, USD/EUR esetén 94%-át

EUR/(CHF/JPY) esetén 90%-át

USD/(CHF/JPY) esetén 90%-át

meghaladja, úgy Bank – feltéve, hogy Ügyfél nem nyújtott a Bank számára elfogadható kiegészítő biztosítékot – az Ügyfél jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítékait haladéktalanul érvényesítheti mindaddig, amíg a kölcsönök – a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított - forint ellenértéke a fentiekben megjelölt szintet újra el nem éri.

**Az alábbi 22. pontot csak deviza és multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés.**

- 22. Árfolyamváltozásból eredő többletköltségek viselése.** Ügyfél vállalja a jelen Kölcsönszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező devizaárfolyam- és kamatlábváltozásokból és az esetleges devizaátváltásokból eredő többletköltségek viselését.

**Az alábbi 23. pontot csak deviza és multicurrency kölcsön esetén tartalmazza a szerződés.**

- 23. Árfolyam ingadozásból származó kockázatok tudomásul vétele.** Ügyfél tudomásul bír arról, hogy külső, objektív események folytán bekövetkező pénzügyi változásokra tekintettel az árfolyam ingadozások nagy kockázatot hordoznak, amely kockázat miatt az Ügyfél Bankkal szembeni fizetési kötelezettségei – forintban kifejezve – akár rövid idő alatt és akár jelentős mértékben megnövekedhetnek, illetve a szerződésben meghatározott referencia kamatláb értéke is jelentősen megemelkedhet, amelynek következtében az Ügyfél által fizetendő kamatok összege is megnövekedhet.

Az Ügyfél kijelenti tehát, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően szükséges és elégséges mértékben tájékozódott a jelen szerződés kockázatairól, így különösen arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott deviza magyar forinttal, illetve egyéb devizákkal szembeni árfolyamának alakulása, illetve a jelen szerződésben meghatározott referencia kamatláb értékének



Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....  
emelkedése milyen hatással lehet Ügyfélnek a jelen szerződés alapján Bank felé fennálló fizetési kötelezettségére.

Ügyfél fenti kockázatok ismeretében, azok kifejezett elvállalása mellett dönt a jelen szerződés megkötéséről és a jelen szerződés szerinti deviza Kölcsön igénybevételéről.

#### IV. **Biztosítékok**

- 1. Biztosítékok érvényesítése.** Bank jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen fejezetben meghatározott biztosítékokat együttesen kizárólag Ügyfél Bankkal szemben fennálló Teljes Tartozása erejéig érvényesíti, függetlenül attól, hogy Ügyfél valamely biztosítékot magasabb értékben nyújtja Bank részére, mint amennyi a mindenkor fennálló Teljes Tartozása.

A biztosítékok érvényesítésének a módját és következményeit az Általános Üzleti Feltételek tartalmazzák.

- 2. A biztosítékok rendelkezésre állása.** Felek rögzítik, hogy Bank jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének előfeltétele valamennyi, a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott biztosíték rendelkezésre állása. A jelen pontban foglalt feltételektől Bank jogosult egyoldalúan eltekinteni.

**Az alábbi biztosítékok közül a szerződésben a választott hitelterméknek és az igénylésen alapuló bírálatnak megfelelő biztosítékok szerepelnek.**

- 3. Beszedési megbízás.** Ügyfél felhatalmazza Bankot arra, hogy ha Teljes Tartozását vagy annak meghatározott részét esedékességkor nem fizeti meg, a pénzforgalomról szóló mindenkor hatályos jogszabályokban illetve jegybanki rendelkezésekben meghatározott, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az esedékes tartozás összegével –beszedési megbízás alkalmazásával – Ügyfél más banknál vezetett bankszámláját megterhelje.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez – a hitelintézet által megkívánt és Bank által elfogadott formában – a jelen Kölcsönszerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti, és a felhatalmazásnak a számlavezető hitelintézet általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban megküldi. A beszedési megbízás, mint biztosíték, csak ebben az esetben jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését megtagadhatja.

Ügyfél jelen Kölcsönszerződés aláírásával és a számlavezető hitelintézetéhez intézett felhatalmazó levélben is feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felhatalmazást kizárólag Bankkal együttesen vonja vissza.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát a jelen Kölcsönszerződés megkötését követően megnyitandó bankszámlái tekintetében is bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez, és a felhatalmazásnak Ügyfél számlavezető hitelintézet általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban Bankszámla megnyitását követő 5 napon belül megküldi. Amennyiben Ügyfél elmulasztja a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését, és Bank tudomására jut, úgy Bank jogosult jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4. Beszámítás.** Ügyfél felhatalmazza Bankot arra, hogy amennyiben Teljes Tartozását vagy annak egy részét nem teljesíti, Bank Ügyfél előzetes értesítése nélkül a tartozás összegével Ügyfél Banknál

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....  
vezetett bármely bankszámláját megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét a Ptk. beszámításra vonatkozó szabályai szerint beszámítsa.

Bank a beszámítási jogát Ügyfél lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától, azaz Bank a betéteket feltörheti. Az ebből eredő esetleges kamatveszteségének megtérítését Ügyfél Banktól nem követelheti.

- 5. Kézizálogjog ingóságokon.** Ügyfél jelen Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy Bankkal Ügyfél vagy Ügyfél saját megállapodása alapján harmadik személy [továbbiakban együttesen a zálogjogi rendelkezések során: „Zálogkötelezett”] külön megállapodás formájában ingóságokat terhelő kézizálog-szerződést köt. A kézizálog-szerződés a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A kézizálogjog, mint biztosíték akkor áll Bank rendelkezésére, ha a zálogszerződés létrejött és a Zálogkötelezett a Zalogtárgyat Banknak átadja.

Az ingóságokat terhelő jelzálogjog, mint biztosíték - az erre vonatkozó szerződés mellett - akkor áll Bank rendelkezésére, ha az a Bank javára a hitelbiztosítéki nyilvántartásba a zálogszerződéssel azonos tartalommal bejegyzésre került, továbbá az ingóságokra vonatkozó vagyonbiztosítás kötvényének másolata és a biztosító által kiállított igazolás, mely szerint a Bankot, mint zálogjogosultat a nyilvántartásában rögzítette és a Bank ellentétes írásbeli értesítéséig biztosítási esemény esetén a biztosítási összeget kizárólag és közvetlenül a Bank által megadott fizetési számlára történő átutalással fizeti ki, a Bank rendelkezésére áll.

- 6. Zálogszerződések megkötésével ill. a zálogtárggyal kapcsolatos költségek viselése.** Ügyfél tudomással bír arról, hogy a zálogszerződések megkötésével illetve a zálogszerződésekben meghatározott fizetési (pl. biztosítási díj) kötelezettségek őt, vagy – Bank előzetes hozzájárulásával – a közte és egy harmadik személy között létrejött külön megállapodás alapján harmadik személyt terhelik. Abban az esetben azonban, ha Bank valamely költséget ezekkel összefüggésben megelőlegez, úgy azokat Banknak Ügyfél köteles megtéríteni. Ugyancsak Ügyfél felel Bankkal szemben mindazon károkért, amelyek a zálogtárggyban keletkeznek, és biztosítással nem fedezettek, illetve ha valamely, a zálogkötelezetti kötelezettség elmulasztásra kerül, feltéve, hogy ezen események, magatartások a Banknak kárt okoznak. Amennyiben Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi és a szerződészegést a Bank felhívására sem orvosolja, úgy Bank jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 7. Értékpapír óvadék /Pénzóvadék.** Ügyfél jelen Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy Bankkal Ügyfél vagy Ügyfél saját megállapodása alapján harmadik személy külön szerződés formájában óvadéki szerződést (továbbiakban: Óvadéki szerződést) köt, mely a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Ügyfél és/vagy harmadik személy a Bankkal kötött Óvadéki szerződés alapján meghatározott pénzüsszeget és/vagy értékpapír(oka)t ad át a Banknak, amelyet a Bank óvadékként zárol, vagy az óvadék tárgyát harmadik személy letétkezelő veszi óvadékba a Bank javára.

Az óvadék - az erre vonatkozó szerződés mellett - akkor áll Bank rendelkezésére, ha az Óvadéki szerződésben meghatározott pénzüsszeg és/ vagy meghatározott értékű értékpapírok a Banknál vagy a Bank által elfogadott harmadik személy letétkezelőnél elhelyezésre került, és a harmadik személy letétkezelőnél történő elhelyezés esetén a letétkezelő erről szóló igazolását a Bank kézhez vette.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....

- 8. Készfizető kezes.** Ügyfélnek a jelen Kölcsönszerződés alapján keletkező Teljes Tartozása vagy annak meghatározott részének erejéig X.Y (név/cégnév:.....lakcím/székhely:.....), feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezességet vállal, amely készfizető kezességvállalásra vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A készfizető kezesség, mint biztosíték akkor áll Bank rendelkezésére, ha a készfizető kezességvállalásra vonatkozó szerződés érvényesen és hatályosan létrejött, s annak legalább egy eredeti példánya igazolható módon a Bank rendelkezésére áll.

**Az alábbi bekezdést csak akkor szerepel a szerződésben, ha a készfizető kezesnek egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot tesz.**

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy – saját költségén - a készfizető kezességvállalásra vonatkozó szerződésből eredő kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz és ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát – a Bank által elfogadható tartalommal - a Bank rendelkezésére bocsátja.

- 9. Hitelfedezeti életbiztosítás.** Bank felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy amennyiben saját költségére a Bank által elfogadott biztosító társasággal a Kölcsön összegének megfelelő biztosítási összegű hitelfedezeti élet, baleseti, rokkantsági biztosítási szerződést köt, és abban a biztosítási kártérítési összeg jogosultjaként (kedvezményezettként) a Bankot jelöli meg, úgy a jelen Kölcsönszerződésből eredő tartozását Ügyfél halála, balesete, vagy rokkantsága esetén a biztosító fizeti meg Ügyfél (örökösei) helyett.

Amennyiben Ügyfél saját költségére hitelfedezeti biztosítást köt, és a biztosítás kedvezményezettjeként a Bankot jelöli meg, úgy köteles átadni Banknak a biztosítási kötvény egy másolatát. Ebben az esetben a fenti okokból bekövetkező fizetéseképtelenség esetén Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank, mint kedvezményezett a Biztosító által fizetett összeget automatikusan elszámolja a fennálló kölcsöntartozás csökkentésére, illetve kiegyenlítésére és erről az Ügyfelet (örököseit) írásban értesíti.

- 10. Kiegészítő biztosíték.** Ügyfél vállalja, hogy Bank írásbeli felszólítására megfelelő biztosítékot nyújt, vagy a már nyújtott biztosítékait kiegészíti, amennyiben a már nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent. Amennyiben Ügyfél Bank felszólításának nem tesz eleget, Bank jogosult jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

## V. Pénzügyi és egyéb nyilatkozatok, kötelezettségvállalások

- 1. Korlátlan szerződéskötési jogosultság.** Ügyfél kijelenti, hogy cselekvőképes, és nincs folyamatban a cselekvőképességét érintő bírósági eljárás.
- 2. Teljesítési képesség.** Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Kölcsönszerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja Ügyfél gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené Ügyfél azon képességét, hogy a jelen Kölcsönszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- 3. Ügyfél tájékoztatási kötelezettsége Bank felé.** Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt Bankot tájékoztatja az alábbi tények és események vonatkozásában a tudomásszerzéstől, illetve az elhatározástól számítva haladéktalanul:

- (a) bármilyen bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely Ügyfél 500.000 HUF összeget meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

- (b) Ügyféllel szemben folyamatba tett büntető-, illetve végrehajtási eljárás, esetlegesen értesítési kötelezettség a foglalási cselekményről,
- (c) Ügyfél vállalkozást, vagy egyéb társaságot kíván alapítani, ilyen vállalkozásban, vagy társaságban részesedést szerezni.
- (d) Ügyfél által olyan társaságban szerzett bármilyen részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Bankkal,
- (e) Ügyfél harmadik személytől, vagy más hitelintézettől, pénzügyi vállalkozástól hitelt kíván felvenni.

Fentiekén túlmenően Ügyfél kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul Bank rendelkezésére bocsát, melyre Bank esetenként ésszerűen igényt tart.

Ügyfél köteles a tájékoztatási kötelezettségének a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt határidőben eleget tenni, köteles mindenkor a valóságnak megfelelő pontos adatot, információt szolgáltatni a Bank részére. Amennyiben az Ügyfél téves, vagy valótlan adatot, információt szolgáltat köteles valamennyi ebből eredő kárt, beleértve a felmerülő költségeket is, Banknak megtéríteni.

**Az alábbi 4. pontok valamelyike az igénylésen alapuló bírálat eredményének megfelelően szerepelhet a szerződésben!**

- 4. Kötelezettségvállalás rendszeres átutalásra.** Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt, illetve mindaddig, ameddig Bankkal szemben jelen Kölcsönszerződésből eredően bármilyen tartozása áll fenn a Banknál vezetett 120XXXXXXX-XXXXXXX-XXXXXXX számú vagy ..... számú bankszámlára utalja/utaltatja rendszeres havi jövedelmét/rendszeres havi jövedelméből legalább ..... forintot, vagy annak megfelelő, a Raiffeisen Bank által meghatározott deviza-középfolyamon számított összeget.
- 4. Kötelezettségvállalás befektetésre.** Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Kölcsönszerződés megkötésétől számított ..... hónapon belül legalább a Private Banking Üzletágra vonatkozó - a Kondíciós Listában rögzített - számlanyitási limitnek megfelelő összegű befektetési állományt (számlapénz, betét, értékpapír) helyez el a Banknál mindaddig, ameddig a Bankkal szemben jelen Kölcsönszerződésből eredően bármilyen tartozása áll fenn.
- 4. Kötelezettségvállalás társaság forgalmának Bankhoz csatornázására.** Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Kölcsönszerződés megkötésétől számított ..... napon belül az Ügyfél 100% - s tulajdonában lévő ..... elnevezésű társaság részére Banknál pénzforgalmi bankszámlát nyit, valamint a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt, illetve mindaddig, ameddig Bankkal szemben jelen Kölcsönszerződésből eredően bármilyen tartozása áll fenn, annak teljes forgalmát a Banknál nyitott bankszámlára irányítja.
- 5. Jogellenesség.** Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Ügyfél, akár Bank részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a jelen Kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Ügyfél, akár Bank bármely jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna.

Amennyiben a fent leírt bármilyen alapon Jogellenesség esete következne be, Banknak az Ügyfélhez intézett ilyen tartalmú értesítésével

- (a) az Ügyfélnek a jelen Kölcsönszerződés alapján Bank felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében az Ügyfél köteles minden a jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

megfizetni, és/vagy

- (b) Bank azonnali hatállyal, egyoldalúan visszavonhatja minden további hitel jellegű kötelezettségvállalását.

Jogellenesség bekövetkezése esetén mind Bank, mind pedig az Ügyfél egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

**Az alábbi 6. pont egyes alpontja(i) akkor szerepel(nek) a szerződésben, ha valamely szerződésről közokirat készül.**

- 6. Közjegyzői okirat.** a) Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy – saját költségén - a jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz és ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát – a Bank által elfogadható tartalommal - a Bank rendelkezésére bocsátja.
- b) Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Kölcsönszerződést – saját költségén – közjegyzői okiratba foglaltatja, és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányát a – Bank által elfogadható tartalommal - a Bank rendelkezésére bocsátja.
- c) Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy – saját költségén - gondoskodik a jelen Kölcsönszerződés ... pontja szerinti jelzálogszerződés – a Bank által elfogadható tartalommal történő - közjegyzői okiratba foglalásáról, és az így elkészült közjegyzői okirat Bank rendelkezésére bocsátásáról.

**A közjegyzői díj meghatározása és várható összege:** A Szerződésnek, avagy a Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatnak közjegyzői okiratba foglalása esetén, az ezért fizetendő közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet határozza meg, annak összegét e rendelet alapján a közjegyzői okiratot készítő közjegyző állapítja meg. A közjegyzői díj és költségtérítés várható összegéről – a tevékenységének megkezdésekor – a közjegyző tájékoztatja a felet.

## VI. **A szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése**

- 1. Hatálybalépés.** A jelen Kölcsönszerződés azon a napon lép hatályba, amelyen annak kettő – az Ügyfél és a Bank által megegyező tartalommal aláírt – példánya, valamint a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott biztosítékok a Bank által ellenőrzött, a Bank számára elfogadható – a Bank által meghatározott esetekben közjegyzői okiratba foglalt - formában és tartalommal a Bank rendelkezésére állnak, továbbá a Bank által a Szerződésben meghatározott egyéb hatálybalépési feltételek maradéktalanul teljesülnek.
- 2. Módosítás.** Jelen Kölcsönszerződést Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják., továbbá Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bank az Általános Üzleti Feltételek XIX. fejezetének rendelkezései szerint az Ügyfélre nézve kedvezőtlenül nem jogosult a szerződés egyoldalú módosítására. A jelen Kölcsönszerződés módosítása esetén Ügyfél szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A módosítási díj egyszeri alkalommal, a módosítással egyidejűleg fizetendő, melynek mértéke:..... HUF.

A Felek kijelentik, hogy ha a pénzüpiacon a devizák elérhetőségét befolyásoló változás áll be, úgy bármely Fél jogosult tárgyalásokat kezdeményezni a Kölcsön devizanemének (devizanemeinek) módosítása iránt.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....

- 3. Részleges érvénytelenség.** Amennyiben a jelen Kölcsönszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része - jogszabályi módosulás vagy Felek közös megegyezése alapján - hatályát veszti, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, illetve érvénytelenné válik, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát vagy érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori hatálytalanná vált vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 4. Jelen Kölcsönszerződés megszűnése.** Jelen Kölcsönszerződést Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve megszűnik, ha az igénybevételi lehetőség megszűnik, feltéve, hogy Ügyfél Bank felé fennálló Teljes Tartozását hiánytalanul előzetesen megfizette.

Ameddig Ügyfél Teljes Tartozása megfizetésre nem került a jelen Kölcsönszerződés "*Biztosítékok*"; "*Pénzügyi és egyéb kötelezettségvállalások, nyilatkozatok*"; a jelen, valamint a "*Záró rendelkezések*" fejezetének rendelkezései hatályban maradnak.

- 5. Bank azonnali hatályú felmondási joga.** Amennyiben jelen pontban rögzített események bármelyike bekövetkezik vagy körülmények bármelyike fennáll, vagy arra esély mutatkozik, Banknak jogában áll jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy Ügyfelet további biztosítékok adására felszólítani:
- (a) az Ügyfél súlyos szerződésszegést követ el;
  - (b) a jelen Kölcsönszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetekben;
  - (c) az Ügyfél a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását a Bank felszólításra sem pótolja;
  - (d) az Ügyfél körülményeiben, így mindenekelőtt a vagyoni helyzetében lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Ügyfél felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
  - (e) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Ügyfél a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
  - (f) az Ügyfél a Bankot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
  - (g) az Ügyfél a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
  - (h) az Ügyfél fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
  - (i) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent (így például a biztosíték állapotában, állagában olyan jelentős változás vagy romlás következik be, amely veszélyeztetheti a Bank követelésének a biztosítékból való kielégítését), és azt az Ügyfél a Bank felszólítására nem egészíti ki;
  - (j) ha arra az ingatlanra, amely a Bank követelésének biztosítására szolgáló zálog tárgya, az ingatlan-nyilvántartásba harmadik személy javára végrehajtási jog került bejegyezésre;
  - (k) ha az Ügyfél a Bankkal, illetve a mindenkori Raiffeisen Csoport tagjával kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, tekintettel arra, hogy ez egyben a jelen szerződés szempontjából is szerződésszegésnek minősül (cross default);
  - (l) ha az Ügyfélnek a jelen szerződésben meghatározott bankszámlája bármely ok miatt megszüntetésre kerül és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
  - (m) a jelen szerződésben kifejezetten azonnali hatályú felmondási okként meghatározott esetekben;
  - (n) az Általános Üzleti Feltételekben meghatározott esetekben,

A Bank jogosult a kölcsönszerződést az Ügyfél megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Ügyfél megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

Felek rögzítik, hogy Bank nem jogosult a jelen Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására arra hivatkozással, hogy a hitelképesség vizsgálata nem volt megfelelő vagy az Ügyfél által közölt adatok hiányosak voltak.

**6. Bank azonnali hatályú felmondásának jogkövetkezményei.** Jelen Kölcsönszerződés Bank általi azonnali hatályú felmondása különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- (a) Ügyfél Teljes Tartozása az azonnali hatályú felmondásról történő értesítés napján lejárttá és esedékessé válik és Ügyfél legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni,
- (b) Bank jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződés alapján kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és jelen Kölcsönszerződésben rögzített bármely jogosultságának a gyakorlására, melynek során:
- Bank Ügyfél szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe;
  - az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Bank nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét,
  - és mivel a jelen Kölcsönszerződésben kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe) és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Banknak követelése áll fenn a jelen Kölcsönszerződés alapján Ügyféllel szemben.
- (c) A felmondás hatályát nem érintik Ügyfélnek Bank által megküldött és Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások.

**7. Ügyfél elállási és felmondási joga.** Jelen Kölcsönszerződés megkötésének a napjától számított tizennégy napon belül az Ügyfél jogosult a Kölcsönszerződéstől elállni, feltéve, hogy a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Amennyiben a Kölcsön folyósításra került, úgy Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés megkötésének a napjától számított tizennégy napon belül jogosult a Kölcsönszerződést díjmentesen felmondani. Az elállási/felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Ügyfél az elállásra/felmondásra nyitva álló határidőben a Bank részére címzett felmondási nyilatkozatát postára adja vagy személyesen átadja a Bank bármely bankfiókjában. Ügyfél az elállásról/felmondásról szóló nyilatkozat elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a folyósított Kölcsönt és a Kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig a jelen Kölcsönszerződés alapján felszámítható kamatot a Bank részére megfizetni.

## VII. Záró rendelkezések

**1. Értesítések módja.** Amennyiben jelen Kölcsönszerződés másképpen nem rendelkezik, Ügyfél és Bank közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- (b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
- (c) telefax üzenet (ajánlott postai küldeménnyel megerősítve);

A telefax üzeneteket ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának a telefax activity reportban megjelölt időpontot kell tekinteni.

Az Ügyfél által a Bank részére egyéb csatornákon (pl. email, egyéb elektronikus üzenet, SMS

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitál száma:.....

üzenet) keresztül küldött értesítéseket a Bank egyedi mérlegelés alapján fogadja el joghatályos értesítésként. Bank felhívására az Ügyfél köteles az ily módon küldött értesítést a jelen pont első bekezdésében meghatározott módon is elküldeni a Bank részére.

**2. A kézbesítés időpontja.** Felek megegyeznek, hogy a nem személyes átadás útján történő értesítések - ellenkező bizonyításig - az alábbi időpontokban tekintendők kézbesítettnek:

- (a) a telefaxon küldött értesítés a telefax készülék által nyomtatott report-ban megjelölt időpontban, amennyiben azonban Ügyfél és Bank telefax készülékei a jelen Kölcsönszerződés szempontjából jelentős eltérést tartalmazó időpontot mutatnak, akkor Bank készüléke által jelzett időpont irányadó, kivéve, ha Ügyfél ennek téves voltát bizonyítani tudja.
- (b) A Bank részéről az Ügyfélhez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az Ügyfél jelen Kölcsönszerződésben megadott címére tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a küldeménynek az igazolt postára adása napjától számított ötödik napon.

Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Kölcsönszerződésben megadott címen a Bankkal fennálló bármely jogviszonya alatt folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

**3. Adatkezelés, titoktartás:** Bank – elsősorban összevont kockázatkezelés céljából – a magyarországi leányvállalatai és a tulajdonosai részére az Ügyfélre vonatkozó adatokat átadhatja azzal, hogy a leányvállalatok és a tulajdonosai az átadott adatokat banktitokként kötelesek megőrizni.

A Felek megállapodása alapján Bank - az eredményesebb működésének előmozdítása érdekében - közreműködők (pl. piackutató) tudomására hozhat olyan, Ügyfélre vonatkozó adatokat, melyek a közreműködő szolgáltatásának nyújtásához feltétlenül szükségesek. Ebben az esetben Bank a közreműködő magatartásáért oly módon felel, mintha saját maga járt volna el. Bank – tekintettel a jelen fejezet pontjaira is - kötelezettséget vállal arra, hogy Ügyfél adatait Banktitokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően titokban tartva kezeli.

**4. Hitelinformációs rendszer.**

a. Az Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerinti Központi Hitelinformációs Rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, az adatátadás eseteinek ismertetését, valamint az adatkezelés törvényben meghatározott célhoz kötöttségére vonatkozó tájékoztatást is magában foglaló írásbeli tájékoztatót átvette, annak tartalmát megismerte, és tudomásul vette. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén a Bank a referenciaadatait továbbítja a KHR-be.

b. A Bank ezúton is tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb 5 évig tartsa nyilván. Ezen referenciaadatok az alábbiak:név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI.



Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitai száma:.....

törvény szerint alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (ügyfél, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

A nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a Banknál lehet tenni, a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldeni. A nyilatkozat írásban bármikor – a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Banknál, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül – visszavonható.

- 5. Üzleti titok.** Jelen Kölcsönszerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag Bank előzetes engedélyével történhet.
- 6. Irányadó jog.** A jelen Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Bank Általános Üzleti Feltételei az irányadók. Az Általános Üzleti Feltételek által nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és azon belül különösen a Polgári Törvénykönyv, valamint a pénzforgalomról szóló hatályos jogszabályok és az állami irányítás egyéb jogi eszközei, így különösen a jegybanki rendelkezések minősülnek irányadónak. Bank Általános Üzleti Feltételei és a Bank mindenkor hatályos Kondíciós Listája a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ügyfél kijelenti, hogy az Általános Üzleti Feltételek és a Kondíciós Lista hatályos szövegéről és feltételeiről a jelen szerződés aláírását megelőzően tájékozódott és megismerte. A Bank a jelen szerződés megkötése előtt Ügyfelet tájékoztatta arról, hogy a Kondíciós Listában meghatározott feltételek szerint, az ott meghatározott díjak, költségek megfizetésére köteles. Ügyfél kijelenti, hogy a Kondíciós Listában szereplő feltételeket kifejezetten elfogadja. Az Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bank Általános Üzleti Feltételeit átvette, azt áttanulmányozta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

A jelen szerződés, a kapcsolódó biztosítéki szerződések, továbbá az ÁÜF és az Ügyfélre vonatkozó Kondíciós Lista, valamint a Bank által az Ügyfél részére írásban átadott tájékoztató anyagok a jelen szerződés szerinti kölcsönre vonatkozóan a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Felek közötti korábbi – a jelen szerződés szerinti Kölcsönre vonatkozó, akár szóban, akár írásban történt - megállapodások hatályukat veszítik.

- 7. Békéltető testület eljárása.** A szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügyek rendezése érdekében Ügyfél által igénybe vett, a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának, valamint az eljárásban hozott határozatnak a Bank nem veti alá magát.
- 8. Tájékoztatás a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó adatokról.** Ügyfél ezúton kijelenti és igazolja, hogy a Bank a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően, kellő időben tájékoztatta a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó adatokról. A Bank által az Ügyfélnek átadott, a jelen szerződésre vonatkozó adatokat tartalmazó, Ügyfél aláírásával ellátott formanyomtatvány a Kölcsönszerződés ... számú mellékletét képezi.

**A Bank a jelen szerződésben aláhúzással jelölt rendelkezéseket az Ügyféllel külön is ismertette, és azokat az Ügyfél ismertetést követően kifejezetten elfogadta.**

A jelen Kölcsönszerződés magyar nyelven készült. Felek kijelentik, hogy a magyar nyelvet anyanyelvi szinten beszélik. Alulírottak így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

....., 20.....

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....

**Bank**

Raiffeisen Bank Zrt.  
X.Y és W.Z

**Ügyfél**

P.R.

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Olvasható név:.....

Olvasható név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

RAIFFEISEN BANK Zrt.

1054 Budapest, Akadémia u. 6.

..... Fiókja

.....

### LEHÍVÓ LEVÉL

Hivatkozással a közöttünk .....év ..... hónap ..... napján ..... számon megkötött Kölcsönszerződésre, ezúton bejelentem, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az alábbiak szerint igénybe veszem.

A lehívandó Kölcsön összege és pénzneme: .....

A folyósítás napja: .....

Kérem, hogy a folyósítást a Kölcsönszerződés alapján szíveskedjenek elvégezni, egyben kérem, hogy Kölcsönszerződésben meghatározott esetleges járulékokat, költségeket a Kölcsön összegéből a folyósítással egyidejűleg levonni szíveskedjenek.

Kijelentem, hogy a Kölcsönszerződésben tett nyilatkozatok a mai napon, és a folyósítás napján is maradéktalanul megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....  
**Ügyfél**

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapitli száma:.....

2. sz. Melléklet

Raiffeisen Bank Zrt.  
1054 Budapest, Akadémia u. 6.  
..... Fiókja  
.....

## ÁTVÁLTÁSI LEVÉL

Hivatkozunk a ..... (....., az "Ügyfél"), valamint a **RAIFFEISEN BANK ZRT.** (a "Bank") között 20\_.....-én létrejött Multicurrency Kölcsönszerződésre (a "Szerződés"). A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen levélben ugyanazzal a jelentéssel bírnak.

A Szerződés „A Kölcsönök átváltása” c. pontjában foglaltak értelmében az Ügyfél ezúton értesíti a Bankot, hogy a Szerződés alapján már lehívott ..... Kölcsön devizanemét .....-ról .....-ra kívánja átváltani.

Az átváltásra t

- (a) a Bank által részünkre egyedileg megállapított deviza spot árfolyamon
- (b) a Bank által a konverzió napján jegyzett hivatalos deviza árfolyamon

kérjük elvégezni. \*

Kérem, hogy a Szerződésben meghatározott konverziós költsége(ke)t az átváltással egyidejűleg levonni szíveskedjenek.

Kijelentem, hogy a Szerződésben tett nyilatkozatok a mai napon, és a folyósítás napján is maradéktalanul megfelelnek a valóságnak.

....., .....

Üdvözlettel:

.....  
.....

Ügyfél neve:..... Szerződés száma:..... Kapiti száma:.....

RAIFFEISEN BANK Zrt.

1054 Budapest, Akadémia u. 6.

..... Fiókja

.....,.....

**Értékpapíróvadék-csere kérelem**

Hivatkozással a közöttünk .....év ..... hónap ..... napján ..... számon megkötött Kölcsön-szerződésre, ezúton bejelentem, hogy a Kölcsön-szerződésben meghatározottak alapján az ..... számú értékpapírszámlámon rendelkezésre álló, az alábbiakban felsorolt értékpapírokat a Kölcsön-szerződés biztosítékaként a Kölcsön-szerződésben foglaltaknak megfelelően óvadékul lekötni szíveskedjenek.

Óvadékul lekötni kívánt értékpapírok:

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

Kérem továbbá, hogy a Kölcsön-szerződésben foglaltak alapján a Kölcsön-szerződés biztosítékaként lekötött értékpapírok közül az alábbi értékpapírok óvadéki zárolását feloldani szíveskedjenek és ezen értékpapírokat kérem a szabad rendelkezésemre bocsátani.

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

megnevezés:..... sorszám vagy darabszám:.....

névérték:..... lejárat:.....

Kérem, hogy az értékpapíróvadék-cserét a Kölcsön-szerződés alapján szíveskedjenek elvégezni.

Kijelentem, hogy a Kölcsön-szerződésben tett nyilatkozatok a mai napon, és az értékpapíróvadék-csere napján is maradéktalanul megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....

**Ügyfél**