

## **VI/C Deviza alapú (forintban törlesztett) kivezetett, már nem igényelhető Fedezetlen Hitelekre vonatkozó Kondíciós Lista**

*Érvényben: 2020. január 01-től visszavonásig*

A jelen lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamat-változtatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

**Jelen Kondíciós Lista a 2004. május 1. és 2014. július 19. között folyósított, deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül) és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre vonatkozik.**

**Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvényben előírt kötelezettsége alapján a Bank a devizában nyilvántartott tartozásokat forintra váltja át.**

Az átváltás az MNB által 2015. augusztus 19. napján jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik, emellett elengedésre kerül az ezen árfolyam és a jelzálogkölcsön tartozások forintosítása során alkalmazott árfolyam közötti különbözetre eső, le nem járt, devizában nyilvántartott követelésrész.

A módosításra a novemberi törlesztési esedékességre visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A forintosítással a hiteldíj mértékében nem történik változás. A szerződés alapján fizetendő kamat, díj, illetve költség mértéke a szerződés módosításával nem változik, így megegyezik a jelen Kondíciós Lista 2. 3. és 7. fejezetében megadott mértékekkel.

A Bank az egyedi szerződések módosításáról, és a módosítás mellőzésének lehetőségéről 2015. december 15-ig postai levélben tájékoztatja ügyfeleit.

## 1. Kamatstruktúra módosulása

**Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „Forintosítási törvény”) alapján a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:**

Ha a kölcsön hátralévő futamideje 2015.02.01-től számítva a 3 évet nem haladja meg, a kamat mértéke a futamidő teljes időtartamára rögzített.

Ha a kölcsön hátralévő futamideje meghaladja a 3 évet, az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu>) közzétett kamatváltoztatási mutatóval módosulhat a kamat mértéke.

- o A Bank a DOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.
- o Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra került ügyletek esetén a Bank a HOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

DOK és a HOK kamatváltoztatási mutatók definícióját és mértékét az 1-es számú melléklet tartalmazza.

A szerződésben meghatározott kamatperiódusok megváltoznak. Ha a fordulónaptól számított hátralévő futamidő

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év

## 2. Az ügyleti kamat és a kezelési költség mértéke

### 2.1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül)

Devizanem	Kamatláb (évi %)	Kezelési költség (havi %)
EUR	11,99%-17,03%	0,30%
CHF	8,25%-13,39%	0,30%

A kezelési költség vetítési alapja a 2010. augusztus 22-ig folyósított – szerződött – ügyletek esetén a folyósított kölcsönösszeg, a 2010. augusztus 23-tól folyósított – szerződött – ügyletek esetén az ügyleti év elején fennálló tőkeösszeg.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény („elszámolási törvény”) alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani az érintett kölcsönök ügyleti kamatát és kezelési költség mértékét. A Bank köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

## 2.2. Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül

Devizanem	Kamatláb (évi %)	Kezelési költség (havi %)
EUR	13,99%-17,03%	0,30%

A kezelési költség vetítési alapja a 2010. augusztus 22-ig folyósított – szerződött – ügyletek esetén a folyósított kölcsönösszeg, a 2010. augusztus 23-tól folyósított – szerződött – ügyletek esetén az ügyleti év elején fennálló tőkeösszeg.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény („elszámolási törvény”) alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani az érintett kölcsönök ügyleti kamatát és kezelési költség mértékét. A Bank köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

## 3. Egyéb díjak

### 3.1. Raiffeisen Személyi Kölcsönre vonatkozó egyéb díjak

#### Díjtétel

#### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

#### Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyi Kölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,0798%-a

#### Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyi Kölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020.évi téli promóció

2020. január 1-jétől 2020. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi őszi promóció

2019. október 1-jétől 2019. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – Generali Providencia Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyikölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,08%-a.

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

## 3.2. Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciókra vonatkozó díjak

### Szerződésmódosítási díj – 2010.03.01 előtt megkötött szerződések esetén

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén 45 014 Ft  
(teljes és részleges előtörlesztés)<sup>1</sup>

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén 12 860 Ft<sup>1</sup>

### Szerződésmódosítási díj – 2010.03.01-től megkötött szerződések esetén

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén 0 Ft  
(teljes és részleges előtörlesztés)<sup>1</sup>

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén 12 860 Ft<sup>1</sup>

### Szerződésmódosítási díj kedvezmények

A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:

- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig
- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén
- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén
- Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciónál részleges előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási igények esetén visszavonásig
- az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra kerülő kölcsönöknél
  - o az értesítő levél kézbesítését követő 60 napon belül, a bankfiókban, írásban benyújtott futamidő módosítására vonatkozó kérelem teljesítése esetén
  - o az értesítő levél kézbesítését követő 30 napon belül a kölcsönszerződés felmondására irányuló írásbeli nyilatkozat esetén
  - o a 2015.12.15-től 2016.01.31-ig benyújtott kérelem alapján teljesített, a forint alapú kölcsönszerződés teljes előtörlesztése esetén

### Közokiratba foglalás költsége

Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Raiffeisen Újrakezdés hitel és Személyi Kölcsön Extra esetén 2 millió forintot elérő, illetve azt meghaladó hitelösszegnél illetve azt meghaladó módosított hitelösszegnél kötelező.

Raiffeisen Újrakezdés Hitel esetén abban az esetben is kötelező, ha a kiváltandó tartozások valamelyike közokiratba foglalt. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.

A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3. Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciókra vonatkozó közös egyéb díjak

<b>Felszólító levél költsége</b> <sup>1</sup>	206 Ft
<b>Külön igazolás díja</b> <sup>1</sup>	1 215 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra került kölcsönöknél az értesítő levelek postára adásának dátumáról szóló, a Bank internetes honlapján történő közzétételt követő 30 napon belül előterjesztett értesítőlevél másolata iránti kérelmet a Bank díjmentesen teljesíti.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

#### 4. Alkalmazott devizaárfolyamok

Deviza alapú - forintban folyósított és törlesztett - fedezet nélküli Raiffeisen Személyi Kölcsönök és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül esetén a Bank a havi esedékes törlesztőrészletre és a fennálló tartozás részleges vagy teljes előtörlesztésére forintban jóváírt összeg átváltására a teljesítés (könyvelés) napját kettő munkanappal megelőzően MNB által megállapított és közzétett, a törlesztés napján érvényes ún. T+2 napos teljesítésű hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza.

#### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

#### 6. Annuitásszámítás képlete

$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$	<p>Ahol:</p> <p>A: a törlesztő részlet összege</p> <p>H: hitelösszeg</p> <p>i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)</p> <p>t: a futamidő hónapokban</p>
--	--

#### 7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés / keretbeállítás időpontja	Kamat mértéke
<b>Raiffeisen Személyi Kölcsönök</b> <b>Raiffeisen Újrakezdés Hitel</b> <b>Fedezet nélkül</b>	2014.március 17. előtt	MNB jegybanki alapkamat +24,00%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat% * 1,5) +3,00%, <i>de maximum</i> évi 21,70% (Értéke az MNB alapkamat változását követi.)

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat meghatározását a 2. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

---

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2019. június 1-jén: 0,90%

---

<sup>1</sup>A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul. A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

## 1. számú Melléklet

---

### **DOK kamatváltoztatási mutató deviza alapú hitelek esetén**

A Raiffeisen Bank a deviza alapú Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett DOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

**A mutató magyarázata:** A mutató értéke valamennyi kamatperiódusban nulla, a kamatláb a futamidő végéig változatlan. A kamatváltoztatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

### **HOK kamatváltoztatási mutató a forintosításra került deviza alapú hitelek esetén**

A Raiffeisen Bank a forintosításra került deviza alapú Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett HOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

**A mutató magyarázata:** A mutató értéke valamennyi kamatperiódusban nulla, a kamatláb a futamidő végéig változatlan. A kamatváltoztatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

## 2. számú Melléklet

---

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

*A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.*