

VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista

Érvényben: 2017. május 1-től visszavonásig

Jelen Kondíciós Lista az elszámolással nem érintett forint alapú jelzálogkölsönre vonatkozik.

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Lakossági Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan része a mindenkor kamatváltoztatásokat tartalmazó hirdetmény és annak a melléklete.

Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén

A 2017. május 1. és 2017. május 31. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2017. április 26-án érvényes 6 havi BUBOR érték (0,24%) figyelembe vételével történik. A kölsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A Gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában az érvényes BUBOR értéket a jelen Lakossági Kondíciós Lista melléklet 1. pontja tartalmazza.

I. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény értelmében a kamat meghatározásának módja az alábbiak szerint módosul:

1. A 2004. május 1. előtt kötött forinthitelek esetében:

Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.02.01-től számított hátralévő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

A kamat módosítása:

A Bank a H2K kamat-változtatási mutatót alkalmazza. A mutató leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 2. pontja tartalmazza.

2. A 2014. július 26. után kötött forinthitelek esetében:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölsönre

megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét és kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A 2017. május 1. és 2017. május 31. között átárazódó jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2017. április 26-án érvényes 6 havi BUBOR érték (0,24%) figyelembe vételével történik.

A kamatfelár módosítása:

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását a jelen Lakossági Kondíciós Lista melléklet 3. pontja tartalmazza.

- Az új kamatfelár periódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralévő futamidő:
 - 3 éven belüli, úgy 3 év
 - meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
 - meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
 - meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

II. Az állami kamattámogatással nyújtott hitelek esetén a kamattámogatási időszak megszűnését követően a kamat meghatározásának módja:

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank az ügyleti kamat mértékét a rendelet alapján meghatározható kamat, díj, költség maximum mértékében állapítja meg, és az továbbra is a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatási módszertan figyelembevételével módosul változatlan kamatperiódus mellett.

A 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank az ügyleti kamat mértékét a Hitelek I. Kondíciós Lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék megfelelő termékvariánsaira irányadó mértékben állapítja meg. Amennyiben a számított hátralévő futamidő meghaladja

a) a 16 évet, akkor öt év,

b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,

c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év,

a kamattámogatás időszakának lejártától alkalmazott kamatperiódus.

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult. A HOF mutatók leírását a jelen Lakossági Kondíciós Lista melléklet 5. pontja tartalmazza.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján a 2003. június 16. előtt folyósított kamattámogatott hitelekre az ÁKK Zrt. által közzétett, 2017. május hónapra az irányadó átlaghozam évi 0,31%.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján az Otthonteremtési kölcsönre az ÁKK Zrt. által közzétett, 2017. május hónapra irányadó átlaghozam évi 0,22%.

Az üzleti kamat mértéke forint fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződéseknél

1. Lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül, forint alapon

Termékek	Éves üzleti kamat	Éves kezelési költség ¹
	korábbi 1 éves kamatperiódus	
Dolgozói lakásvásárlási kölcsön ²	6 havi BUBOR + 4,50%	65.000 Ft
Magánkölcsön ²	6 havi BUBOR + 3,50%	60.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel a 2014.08.16. után forduló ügyletekre	7,63%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel a 07.01-08.16. között forduló ügyletekre	7,86%	1,20%

Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel Raiffeisen Társasházi Hitel	Éves üzleti kamat	Éves kezelési költség ¹
	korábbi 5 éves kamatperiódus	
2014.08.16-től	7,63%	1,20%
2014.06.14-től	7,86%	1,20%
2014.05.12-től	8,09%	1,20%
2014.04.21-től	8,37%	1,20%
2014.02.08-től	8,80%	1,20%
2014.01.18-től	9,00%	1,20%
2013.12.14-től	9,27%	1,20%
2013.11.09-től	9,52%	1,20%
2013.10.12-től	9,78%	1,20%
2013.09.14-től	10,00%	1,20%
2013.08.17-től	10,26%	1,20%
2013.07.06-től	10,56%	1,20%
2013.06.02-től	10,88%	1,20%
2013.04.02-től	11,24%	1,20%
2012.10.20-től	11,79%	1,20%
2013.08.17-től	10,26%	1,20%
2013.07.06-től	10,56%	1,20%
2013.06.02-től	10,88%	1,20%
2013.04.02-től	11,24%	1,20%
2012.10.20-től	11,79%	1,20%
2012.07.21-től	11,59%	1,20%
2012.05.19-től	11,00%	1,20%
2011.08.08-től	10,59%	1,20%
2011.06.15-től	10,32%	1,20%
2010.07.01-től	9,99%	1,20%

2. Lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással, forint alapon⁶

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ⁴
	2003. június 16-a előtt igényelt	2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt	2003. december 22-e után igényelt	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására ⁷	3,90%	3,90%	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására ⁷	3,90%	3,90%	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra ⁷	-	3,90%	2,91%	1,20% max: havi 15.000 Ft

2.1. Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön, 2003.11.22 után igényelt

Termékek	Éves kamatláb HUF alapon 1 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség HUF alapon	Hitelbírálati díj HUF alapon	
			Önerőminimum opcióval	Önerőminimum opció nélkül
Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással ⁷	2,91%	1,20%	-	-
Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön	0,00%	0,00%	-	-
Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat ⁸	4,11%	0,00%	-	-

3. Lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással, forint alapon

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség ⁴
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	2,05%	2,87%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	2,10%	3,25%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	C53	1,20%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással	-	-	2,90%	-	-	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra	-	-	2,90%	2,90%	C53	1,20%	2,10% max: havi 15.000 Ft

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség ⁴
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ³	3,40%	3,40%	2,40%	2,40%	1,55%	2,37%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniqa ³	-	-	2,90%	2,90%	2,05%	2,87%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ³	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	1,60%	2,75%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniqa ³	-	-	3,90%	3,90%	2,10%	3,25%	2,10% max: havi 15.000 Ft

4. Raiffeisen Lakáshitelek

4.1. 2004.05.01-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi hitel

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség ¹
	HUF alapon korábban 6 hónapos kamatperiódus esetén	HUF alapon
Jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel 2015.07.01-től	6,39%	1,20%

4.2. Raiffeisen Lakáshitel kedvezmények

4.2.1 A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciós számot a tárgyhónapban akkor teljesíti: - ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2016.01.01-től 73.815 Ft, 2017.01.01-től pedig 84.887 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.¹³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2014.05.23-től befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében, a 2015.04.10-től folyósított ügyletek esetében a kedvezmény mértéke 0,9%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁵

4.2.2 A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hitelek** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

4.2.3 Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben a 4.2.1 és 4.2.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

4.3. **Kondíciók a 2014.07.26-tól folyósított átárazódó ügyletekre**

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,15%
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,40%
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,65%
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	2,90%

5. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással)

5.1. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatás ideje alatt

A Bank 2014.12.05-vel kezdődően felfüggesztette az Otthonteremtési kölcsönre vonatkozó igénylések befogadását. A változás a 2014.12.04-ig már befogadott, illetve a már jóváhagyott, de még le nem szerződött igényléseket nem érintette.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján meghatározott ügyleti kamat mértéke forduló ügyletekre:

Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), új lakás vásárlása esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 0-2 gyermek esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 3 vagy több gyermek esetén	Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke	Ügyleti kamat mértéke 0-2 gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Ügyleti kamat mértéke 3 vagy több gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Hitelbírálati díj
Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	60%	70%	0,00%	3,29%	3,29%	0 Ft
Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	60%	70%	0,50%	3,29%	3,29%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	60%	70%	0,75%	3,29%	3,29%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	60%	70%	1,25%	3,29%	3,29%	0 Ft

Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), használt lakás vásárlása esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében	Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke	Ügyleti kamat mértéke (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Hitelbírálati díj
Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	50%	0,00%	3,29%	0 Ft
Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	50%	0,50%	3,29%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	50%	0,75%	3,29%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	50%	1,25%	3,29%	0 Ft

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalékos alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékos alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalékos alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti. Amennyiben a kölcsönhöz a Bank által nyújtott kamatkedvezmény is kapcsolódik, az ügyleti kamat mértéke az állami kamattámogatással és a Bank által nyújtott kamatkedvezménnyel együttesen nem lehet 6%-nál alacsonyabb, kivéve amikor a teljes ügyleti kamat 6% alá csökken, mert abban az esetben az adós a 6% alatti teljes ügyleti kamatot fizeti.

5.2. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatási időszak megszűnését követően

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a folyósítás időpontjában meghatározott, a Hitelek I. kondíciós lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék megfelelő termékvariánsaira vonatkozó aktuális kondíciókkal, a jelen kondíciós lista II. pontjában meghatározott kamatperiódusok figyelembevételével.

6. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással

6.1. Kamatfelár kedvezmények

6.1.1. A Bank a **2012.08.22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciós számot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2016.01.01-től 73.815 Ft, 2017.01.01-től pedig 84.887 Ft) legfeljebb kétszeres részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónaptól legalább kétszeres (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónaptól legalább kétszeres. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.¹³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében, a 2015.04.10-től folyósított ügyletek esetében a kedvezmény mértéke 0,9%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciós szám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél bankszámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁵

6.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti nyújtott kamatfelár kedvezmény

A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** nyújt a következők szerint:

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

6.1.3. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 6.1.1. és 6.1.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

Személyi kölcsön ingatlanfedezettel Szabadon választható célra	Éves kamatláb	Éves kezelési költség ¹
2010.07.05.-ét megelőzően folyósított ügyletek jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel	7,29%	1,20%

6.2. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,60%
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,85%
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,10%
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,35%

6.3. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, forint alapon (egy éves kamatperiódus)

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség ¹
Jövedelemigazolással, a 07.01. és 08.16. között forduló ügyletekre	8,69%	1,20%
Jövedelemigazolással a 2014.08.16-tól fordult ügyletekre	8,46%	1,20%

7. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2014. július 26-tól folyósított¹²

A Bank 2016.03.21-vel kezdődően megszüntette a Raiffeisen Újrakezdési hitelre vonatkozó igénylések befogadását. A 2016.03.21-ig befogadott igényléseket nem érintette.

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A 2015.02.01. után folyósított ügyleteknél kamatfelár kedvezményt nem lehet igénybe venni.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
- ha legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2016.01.01-től 73.815 Ft, 2017.01.01-től pedig 84.887 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónaptól legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónaptól legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.¹³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2015.01.31-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél bankszámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁵

A Raiffeisen Újrakezdés hitelre vonatkozó ügyleti kamat mértéke forduló ügyletekre:

Raiffeisen Újrakezdés Hitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	5,12%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,65%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,25%
2013.01.01. és 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,65%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,15%
2013.04.08-2013.10.15 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,40%
2013.04.08-2013.10.15 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,90%
2013.10.15-2014.05.22 között befogadott és 2014.05.30-ig folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,15%
2013.10.15-2014.05.22 között befogadott és 2014.05.30-ig folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,65%
2014.05.23-2015.02.01 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%
2014.05.23-2015.02.01 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,40%
2015.02.01-2016.03.21 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,15%

8. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére. 2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

8.1. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)

Tartósan késedelembe esett deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek forintra váltását követően érvényes átárazódó kondíciók	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.06.16. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,12%
2012.08.22. és 2012. 08.31. között folyósított ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,15%

8.2. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra

A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók

Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint	kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke	
1. évben	50%	6,00%
2. évben	50%	6,00%
3. évben	50%	6,00%
4. évben	50%	6,00%
5. évben	50%	6,00%

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 8.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

9. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.	0%	0 Ft
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a Gyűjtőszámlahitel törlesztésének kezdetekor a Banknál lakossági ügyfél számára elérhető, a Gyűjtőszámlahitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, 6 havi BUBOR, mint referenciakamat plusz felár kamatozású forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.	0%	0 Ft

10. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.*	0%	0 Ft
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a Gyűjtőszámlahitel törlesztésének kezdetekor a Banknál lakossági ügyfél számára elérhető, a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, 6 havi BUBOR, mint referenciakamat plusz felár kamatozású jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.	0%	0 Ft

* A közszférában dolgozó ügyfelek részére a Gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának megfizetéséhez kamattámogatás igényelhető. A kamattámogatás mértéke, ha a közszférában dolgozó támogatott

a) gyermeket nem nevel 3 %,

b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti támogatáson felül gyermekenként további 1%.

11. Átlátható árazás

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény** értelmében a 2012. április 1. előtt kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű fogyasztói jelzáloghitel szerződések esetén a fogyasztó a futamidő végéig egy alkalommal kérheti a jelzáloghitel szerződés módosítását vagy kiváltását a referencia kamat alapú árazásra történő áttérés érdekében.

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú kölcsönök referencia kamat alapú árazása

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	4,15%
2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,15%
2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	4,15%

Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termékek referencia kamat alapú árazása

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,60%
2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,60%
2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,60%

A tőkenövelés nélküli devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra.**

12. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj¹⁰

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

12.1. Lakáscélú hitelek szerződésmódosítási díjai

Díjtípus	Mértéke	Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	15.015 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	15.015 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés	15.015 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	15.015 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	35.035 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	35.035 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés**	35.035 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	35.035 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	36.506 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	62.582 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Részleges előtörlesztés**	36.506 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Teljes előtörlesztés	62.582 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	2015.02.01. előtt folyósított lakáscélú hitelek: a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a , min. 10.431 Ft, max. 52.152 Ft⁵		
	2015.02.01-től 2016.03.21-ig folyósított lakáscélú hitelek: a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a , min. 12.513 Ft, max. 61.060 Ft^{5,6}		

* a 2004.04.14-2005.10.16-ig folyósított ötéves kamatperiódusú ügyletek esetén 15.015 Ft⁵, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb

** rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 35.035 Ft⁵, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

2016.03.21. előtt folyósított lakáscélú hitelek teljes előtörlesztése esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

2016.03.21. előtt folyósított lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét.

12.2. Nem lakáscélú hitelek szerződésmódosítási díjai

Díjtípus	Mértéke	Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés	15.015 Ft ^{5,11}	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	15.015 Ft ^{5,11}	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés*	35.035 Ft ^{5,11}	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	35.035 Ft ^{5,11}	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés*	36.506 Ft ^{5,11}	2007.07.17	2010.02.28
Teljes előtörlesztés	62.582 Ft ^{5,11}	2007.07.17	2010.02.28
Részleges előtörlesztés	36.506 Ft ^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	2016.03.21
Teljes előtörlesztés	62.582 Ft ^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	2016.03.21
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	2015.02.01. előtt folyósított nem lakáscélú hitelek szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, min. 12.217 Ft , max. 61.095 Ft⁵		
	2015.02.01-től 2016.03.21-ig folyósított nem lakáscélú hitelek szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, min. 12.513 Ft , max. 61.060 Ft^{5,6}		

* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 35.035 Ft⁵, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A 2010.03.01-2016.03.21. között folyósított nem lakáscélú hiteleknél teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Az Életbiztosítással kombinált hitelek annuitásos, tőketörlesztést is tartalmazó havi törlesztőrészlet számításra való áttérés esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

12.3. Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén a refinanszírozást követően

Díjtípus	Mértéke
Teljes és részleges előtörlesztés Amennyiben részleges előtörlesztés során az ügyfél a futamidő módosítását kéri, a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.	kamatperiódus fordulónapján: az előtörlesztett összeg 1,5%-a
	kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg 2%-a
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén⁹, illetve fedezetmódosítási díj	A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 2%-a

A 2016.03.21. előtt folyósított forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hiteleknél díjmentes az előtörlesztés az alábbiak esetén:

- a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;
- ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

12.4. Teljes előtörlesztési díj elengedése

A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. január 1-jétől benyújtott teljes előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

Az akció nem vonatkozik a Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Uniqa; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Uniqa elnevezésű termékekre.

Az akció 2017. június 30-ig érvényes.

12.5. Részleges előtörlesztési díj elengedése

A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. szeptember 1-jétől benyújtott részleges előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

Az akció nem vonatkozik a Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Uniqa; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Uniqa elnevezésű termékekre.

Az akció 2017. június 30-ig érvényes.

13. Közös kondíciók 2015. február 1-től

Felszólító levél költsége:	201 Ft/levél ⁵
Külön igazolás díja (lakáscélú hitelek esetén):	1.034 Ft/kiállított igazolás ⁵ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata:	Éves kamatláb: 7,4% EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4%
Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta¹³ (2011.11.28-tól befogadott és 2012.08.22-ig folyósított ügyletek esetén)	5.005 Ft⁵
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta¹³ (2012.08.22-től befogadott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja)	15 M Ft hitelösszegig 5.005 Ft⁵ 15 M Ft hitelösszeg felett 10.010 Ft⁵
Közokiratba foglalás költsége	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik.
Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő)	30.480 Ft/ingatlan
Értékbecslés költsége (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén)	24.000 Ft /ingatlan
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	4.190 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 590 Ft ⁵ banki bevétel)
Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén)	2.990 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 590 Ft ⁵ banki bevétel)
Lakásbiztosítás költsége:	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében

A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége

Alap csomag
Emelt csomag
Bázis csomag
Extra csomag

A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,04%-a havonta
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,08%-a havonta

Annuitás számítás képlete

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^N}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2017. évi tavaszi promóció

2017. április 1-jétől 2017. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

14. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek II. kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5% ponttal alacsonyabban megállapított érték. A Fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a kapcsolódó hiteltermékek esetében jelen kondíciós listában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Építési hitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Lakáskölcsön (svájci frankban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáskölcsön (euróban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel (svájci frankban folyósított és törlesztett)

15. Állami támogatások elszámolása
Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsönrel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén

Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol)	10.000 Ft
-------------------------------------	-----------

Lakásbővítési támogatás (félzocpol)	10.000 Ft
Fiatalok otthonteremtési támogatása	10.000 Ft

16. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás átvétele

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után átvett előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

17. Késedelmi kamat

	Folyósítás időpontja	Felmondás előtt	Felmondás után	
			(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 21,70% ¹⁴		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat mérték és a kezelési költség mérték összege</u> (deviza alapú szerződéseknél, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, úgy a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mérték és kezelési költség mérték összege)
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 10%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 10%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat mértéke</u>
Szabadfelhasználású jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 21,70% ¹⁴		
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 12%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		
Újrakezdés Hitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 21,70% ¹⁴		
	2014. március 17. és 2016. március 21. között	MNB alapkamat + 12%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 4. pontja tartalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek és Újrakezdés hitelek esetében a felmondást követően a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2015. február 1. és 2015. április 30-a közötti időszakra a felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,65%

A 2015. május 1. és 2015. május 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,065%

A 2015. június 1. és 2015. június 30. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,02%

A 2015. július 1. és 2015. július 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 6,63%

A fenti késedelmi kamat mértékek a felmondott, lakáscélú hitelekre nem vonatkoznak.

¹ Alapja a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg).

² A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.

³ Az elfogadható biztosítások köre:

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix
Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40,
Uniqa Biztosító Zrt.	Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövészámbla Komfort (149)
Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN-02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon- Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinium (RA-03)
Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68)
Uniqa Biztosító Zrt.	MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövészámbla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Éleffa

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unit-linked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Pénzpiaci Eszközalap, KamatFix garantált hozamú eszközalap, Kötvény eszközalap, Ingatlan eszközalap, Garantált eszközalap 2011, TrendMax garantált eszközalap
II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Vegyes eszközalap I., Vegyes eszközalap II., Külföldi részvény eszközalap, Magyar részvény eszközalap, Új Generáció részvény eszközalap
Unit-linked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok	
I. portfólió típus	a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változtatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.)

⁴ A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.

⁵ A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

⁶ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

⁷ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamattámogatás és kezelési költség) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.

- ⁸ Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.
- ⁹ Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.
- ¹⁰ Raiffeisen Bank által nyújtott forint alapú, tőkenövelés nélküli hitel Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.
- ¹¹ A gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.
- ¹² Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálog fedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálog fedezetes ügylethez igazodik (jövedelemigazolással, vagy jövedelemigazolás nélküli), ha jövedelemigazolással és jövedelemigazolás nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolással kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.
- ¹³ A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.
- ¹⁴ A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.