

## VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

### Érvényben: 2022. december 30-tól visszavonásig

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI	2
1.3 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK ONLINE IGÉNYLÉSE	10
1.4 RAIFFEISEN ONLINE SZEMÉLYI KÖLCSÖN PLATFORMON KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK BANK ÁLTALI ALÁÍRÁSA	10
2. FOLYÓSZÁMLAHITEL - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	10
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	10
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	11
3. EGYÉB DÍJAK	13
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	13
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	13
3.3 FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	14
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	14
3.5. FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	14
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	15
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	15
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	16
7. KÉSEDELMI KAMAT	17
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	17
<u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>	20

A Kondíciós Listában életbe lépő módosítások:

- Frissítésre került a 2023.01.01.-től elfogadott nettó minimálbér mértéke

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

Raiffeisen Személyi Kölcsönök: Raiffeisen Személyi Kölcsön és Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra.

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
300.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 8.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

A futamidő lépésköz 6 hónap.

Online igénylése során legfeljebb 5 000 000 Forint személyi kölcsön igényelhető.

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói

#### 1.2.1 Aktuális akciók, személyi kölcsön kamatkedvezmények

##### 1.2.1.2 Aktív számlahasználat – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 18,05%**

**Kedvezmény mértéke: 4 százalékpont.**

A 2022.12.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén: **4 százalékpont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek teljesítésekor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az aktív kamatkedvezmények esetében az alábbiak figyelembevételével történik.

- Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2022.01.01-től 133.000 Ft, 2023.01.01-től 154.280 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

### 1.2.1.3 Aktív számlahasználat és Jövedelem450 – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 13,40%**

**Kedvezmény mértéke: 8,65 százalékpont.**

A 2022.12.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,65 százalékpont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 450 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja  
c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.4 Aktív számlahasználat és Jövedelem300 – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 14,05%**

**Kedvezmény mértéke: 8 százalékpont.**

A 2022.12.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8 százalékpont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 300 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.5 Hitelkiváltó – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 16,05%**

**Kedvezmény mértéke: 6 százalékpont.**

A 2022.12.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **6 százalékpont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.6 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 13,40%**

**Kedvezmény mértéke: 8,65 százalékpont.**

A 2022.12.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,65 százalékpont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 300 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- c) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- d) A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- e) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.

### **1.2.1.7 Az „Aktív számlahasználat”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem300”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem450”, „Hitelkiváltó”, „Hitelkiváltó Plusz”, kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel**

A 2021.11.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, illetve az online igénylés nem indítható el, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II.

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

## 1.2.2 Aktuális akciók - Személyi kölcsönhöz kapcsolódó jóváírás promóciók

### 1.2.2.1 Személyi kölcsön - őszi jóváírás akció

A Bank akciót hirdet a 2022.11.03-tól 2022.12.16-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre, amely keretében 30.000 Ft jóváírást nyújt az alábbi feltételeket teljesítő ügyfeleknek.

Az ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírásra:

- Az igénylőlap kiállítására 2022.11.03-tól 2022.12.16-ig sor kerül, és a kölcsön a szerződésben foglaltak szerint folyósításra majd kifizetésre kerül.
- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- Az akcióban érintett folyósított kölcsön vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag a jóváírás napjáig.
- Amennyiben az ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Egy ügylet (akcióban résztvevő Személyi Kölcsön) esetén maximum egy jóváírás nyújtható. A jóváírás abban az esetben sem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is szerepel, ebben az esetben is csak egyszer jár a jóváírás.
- A Személyi kölcsön őszi jóváírás akció másik, Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó jóváírási promócióval nem vonható össze.
- A Bank a kondíciók változtatásának és az akció visszavonásának jogát fenntartja.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a kölcsön kifizetését követően.

Ha a kifizetés 2022.11.30-ig megtörténik, a jóváírás 2022.12.30-ig teljesítésre kerül. A 2022.12.01-től 12.30-ig kifizetésre kerülő szerződések esetében a jóváírás 2023.01.31-ig, a 2023.01.01-től kifizetésre kerülő ügyleteknél a jóváírás 2023.03.06-ig kerül teljesítésre.

### 1.2.2.2 NN Biztosító 30.000 Ft jóváírási akció

A Bank akciót hirdet, amely keretében jóváírási nyújt azoknak az ügyfeleknek, akik 2022. október 3-tól 2022. december 30-ig (igénylés kiállítása) Raiffeisen Személyi Kölcsönt igényelnek az NN Biztosító Zrt. közvetítőn keresztül, és az alábbi feltételeket teljesítik.

Az ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírásra:

- A folyósított kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja.

- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- Az akcióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az Ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag az jóváírás napjáig.
- Az Ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettüллépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a szerződés létrejötte és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a folyósítást követően.

A jóváírás 2023. január 30-ig teljesítésre kerül, ha a folyósítás 2023. január 10-ig megtörténik. A 2023. január 10-et követő folyósított szerződések esetében a jóváírás 2023.február 28-ig kerül teljesítésre.

### 1.2.2.3 NN Biztosító 40.000 Ft jóváírási akció

A Bank akciót hirdet, amely keretében jóváírási nyújt azoknak, akik 2022. október 3-tól 2022. december 30-ig Raiffeisen Személyi Kölcsönt igényelnek az NN Biztosító Zrt. közvetítőn keresztül, melynek célja hitelkiváltás, illetve az alábbi feltételeket teljesítik.

Az Ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváíráásra:

- A folyósított kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja, amelynek része az igényléskor minimum 750 000 Ft nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltása. Mely utóbbi azt jelenti, hogy az igénylőlapra a bankkapcsolataira vonatkozó adatoknál a kiváltandó hitelre vonatkozó fennálló tőketartozás összege, összesen minimum 750 000 Ft.
- A hitelkiváltás, az igénylőlapra megjelölt alábbi célként jelenik meg: Más pénzügyintézetnél fennálló tartozásának visszafizetése.
- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- Az akcióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül,
- Az Ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag az jóváírás napjáig.
- Az Ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettüллépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a szerződés létrejötte és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a folyósítást követően.

A jóváírás 2023. január 30-ig teljesítésre kerül, ha a folyósítás 2023. január 10-ig megtörténik. A 2023. január 10-et követő folyósított szerződések esetében a jóváírás 2023.február 28-ig kerül teljesítésre.

#### 1.2.2.4 Energiahatékonyságot növelő jóváírás promóció

A Bank az eredetileg 2022.10.03-tól 2022.12.16-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre vonatkozó „Energiahatékonyságot növelő jóváírás” promóciót 2022.11.03-tól visszavonja. A 2022.10.03-tól 2022.11.02-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre az „Energiahatékonyságot növelő jóváírás” promóció a 2022.10.03. napján hatályos feltételek szerint érvényes. A visszavont promóció helyébe a „Személyi kölcsön őszi jóváírás akció” lép.

A Bank akciót hirdet a 2022.10.03-tól 2022.11.02-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre, amely keretében 30.000 Ft egyszeri jóváírást nyújt azoknak az ügyfeleknek, akik az alábbi feltételeket teljesítik.

Az ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírásra:

- A kölcsön összegének legalább 50%-át az ügyfél az alábbi célok alábbi cél(ok)ra fordítja:
  - Napelem vagy napkollektor vásárlása, tervezése, engedélyezése, illetve telepítése,
  - Energiatakarékos nyílászáró vásárlása és telepítése (ablak és ajtó),
  - Energiatakarékos gázkazán vásárlása és üzembe helyezése,
  - Háztartási nagy gép (mosógép, szárítógép, mosó-szárítógép, mosogatógép és hűtőszekrény) vásárlása és üzembe helyezése. Elvárt minimum energiasztály:
    - ❖ szárítógép: A;
    - ❖ mosógép, mosó-szárítógép, mosogatógép: C; (legújabb európai előírások szerint)
    - ❖ Hűtőszekrény: E (legújabb európai előírások szerint)
  - Hőtermelő rendszer (Gázkazán, hőszivattyú, inverteres légkondicionáló) vásárlása és üzembe helyezése
  - Használati melegvíz rendszer kialakítása, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is
  - Új tisztán elektromos gépjármű, új elektromos motor, új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller vásárlása,
  - Elektromos (házi) autótöltő állomás vásárlása és telepítése,
  - Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú vásárlása és telepítése.
- Az ügyfél a felhasználást igazoló – saját nevére szóló –, a kölcsön folyósítása napján, vagy azt követően, de legkésőbb 2023.03.31-ig kiállított számlát vagy számlákat legkésőbb 2023.03.31-ig hiánytalanul email-ben az [szamla.szemelyikolcson@raiffeisen.hu](mailto:szamla.szemelyikolcson@raiffeisen.hu) címre eljuttatja. Az email-nek tartalmaznia kell a szerződésszámot vagy igénylésazonosítót is. Az email-lel kapcsolatos technikai követelmények az „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” 3. pontjában van meghatározva.
- A benyújtott számlán egyértelműen azonosítható az előbbieken meghatározott felhasználási cél(ok).
- Előlegszámlát és díjbekérőt nem fogadunk el.
- Az igénylőlap kiállítására 2022.10.03-tól 2022.11.02-ig sor kerül, és a kölcsön a szerződésben foglaltak szerint folyósításra majd kifizetésre kerül.
- A folyósított kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri vagy meghaladja, a kölcsön igénylőlapon választott célja: gépkocsi vásárlás, energetikai korszerűsítés, lakásfelújítás, tartós fogyasztási cikk vásárlása vagy hitelkiváltás.
- Hitelkiváltás esetén a kölcsön összegének szabadfelhasználású része minimum el kell érje a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönösszeget, így a promóciós jóváíráshoz a kölcsön összegéből legalább a hitelkiváltásra fordítandó összeggel azonos összeget kell a jelen pont szerinti energiahatékonyságot növelő felhasználási célra



fordítani. A szabadfelhasználásra, és így a jelen pont szerinti energiahatékonyságot növelő felhasználási célra fordítandó kölcsönrész az igényléskori adatokkal rögzül, akkor is, ha a hitelbírálattal során a hitelkiváltásra fordítandó összeg módosul.

- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzintézetnél)
- A promócióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészeket mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet a promócióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag a jóváírás napjáig.
- Amennyiben az ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Egy ügylet (promócióban résztvevő termék) esetén maximum egy jóváírás nyújtható. A jóváírás abban az esetben sem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is szerepel, ebben az esetben is csak egyszer jár a jóváírás.
- Az Energiahatékonyságot növelő jóváírás promóció másik, Személyi kölcsönhöz kapcsolódó jóváírási promócióval nem vonható össze.
- A kondíciók változtatásának jogát fenntartjuk.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a kölcsön folyósítását és kifizetését követően.

Ha a folyósítás és kifizetés megtörténik és az igazoló számla vagy számlák hiánytalanul megérkeznek a Bankhoz 2022.11.30-ig, a jóváírás 2022.12.15-ig teljesítésre kerül. Ha a folyósításra és kifizetésre, illetve a számla vagy számlák hiánytalan megérkezésére ezt követően kerül sor, akkor a jóváírás az igazoló számla vagy számlák hiánytalan megérkezését követő 50 napon belül megtörténik, de legkésőbb 2023.04.15-ig.

### 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.11.03-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók, visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem450	13,40%	1,00%	-	14,8%
Hitelkiváltó Plusz	13,40%	1,00%	-	14,8%
Aktív számlahasználat és Jövedelem300	14,05%	1,00%	15,8%	15,5%
Hitelkiváltó	16,05%	1,00%	18,1%	17,8%
Aktív számlahasználat	18,05%	1,00%	20,5%	20,2%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	22,05%	1,00%	25,3%	25,0%

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

### 1.2.4 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2022.11.03-tól kiállított igénylésekre kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem450	13,40%	0,00%	-	14,3%
Hitelkiváltó Plusz	13,40%	0,00%	-	14,3%
Aktív számlahasználat és Jövedelem300	14,05%	0,00%	15,0%	15,0%
Hitelkiváltó	16,05%	0,00%	17,3%	17,3%
Aktív számlahasználat	18,05%	0,00%	19,6%	19,6%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	22,05%	0,00%	24,4%	24,4%

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

### 1.3 Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése

A Raiffeisen Személyi Kölcsön online igénylésének lehetősége elérhető meglévő ügyfeleknek és 2022. november 28. napjától azon új ügyfeleknek is, akik még nem rendelkeznek Raiffeisen lakossági bankszámlával (fizetési számla), élő hitelszerződéssel vagy értékpapírszámla szerződéssel. Az új ügyfelek a kölcsönigénylés során nyilatkoznak, hogy kívánják-e lakossági bankszámlát (fizetési számla) nyitni a Banknál? Nyilatkozatuk függvényében a lakossági bankszámla (vagy hiteltechnikai törlesztési számla) megnyitására, illetve az ahhoz szükséges nyilatkozatok megtételére a kölcsönigénylés befejezését megelőzően kerül sor.

### 1.4 Raiffeisen Online Személyi Kölcsön Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Tokodi Gábor és Kiss Benedek felelősségi körében kerül sor.

## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

### 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

#### 2.1.1 Raiffeisen Bankszámlahitel kezelési költség akció

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

## 2.2 Feltételek és kondíciók

### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.09.28-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	32,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	44,4%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza

### 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra4 ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.09.28-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	32,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	44,4%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

### 2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra4, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,

- Bázis
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II..

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján. Ez a feltétel 2021.11.01-től kiállított igénylésekre alkalmazandó.

#### **2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók**

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### 3. Egyéb díjak

#### 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

A biztosítás nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 12 hónap.

##### Díjtétel

##### Díjtétel mértéke

##### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – NN Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### BÁZIS

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### PRÉMIUM

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

Premium csomag nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 36 hónap.

A hátralevő futamidő kiszámítása úgy történik, hogy a lejárat hónapjából a Biztosított Nyilatkozat megtételének hónapja kivonásra kerül.

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

#### 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén</b>	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	50 532 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	14 437 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
<b>Szerződésmódosítási díj kedvezmények, akciók</b>	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén	
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b> Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft

Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám <b>nem teljesítéséért felszámított díj a 2022.04.01-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén<sup>1</sup>:</b>	<b>Induló kölcsönösszeg</b>	<b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b>
	300 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 700 Ft
	1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft	4 100 Ft
	2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft	8 300 Ft
	4 000 001 Ft – 8 000 000 Ft	16 600 Ft

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 876 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretemelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 876 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

#### Díjtétel

#### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

#### Alap

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*

#### Emelt

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

#### Felszólító levél költsége<sup>1</sup>

206 Ft

#### Külön igazolás díja<sup>1</sup>

1 315 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

#### 4. Annuitásszámítás képlete

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

#### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi Kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt.

A THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása és online igénylés esetén került figyelembe vételre.

Azon ügyfeleknek, akik a [www.onlinekolcson.raiffeisen.hu](http://www.onlinekolcson.raiffeisen.hu) keresztül indítják el az igénylésüket, a THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Raiffeisen Online Bankszámla az aktív számlahasználat vállalása esetén került figyelembevételre.

Számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,



- tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretbeállítás időpontja	Kamat mértéke
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2022. november 10-től az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamat meghatározása a fentiek szerint történik, de mértéke maximum évi 25 %, amennyiben a fentiek szerint meghatározott maximum mérték ennél magasabb lenne.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2022. szeptember 28-án: 13,0%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2022. június 1-jén: 5,9%, 2022.december 1-én: 13,0%

<sup>1</sup>A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup>A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup>Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata.

<sup>4</sup>Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kijelölt hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.