

## **VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista**

### **Érvényben: 2021. november 1-től visszavonásig**

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)	2
1.3 RAIFFEISEN ONLINE SZEMÉLYI KÖLCSÖN PLATFORMON KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK BANK ÁLTALI ALÁÍRÁSA	8
2. FOLYÓSZÁMLAHITEL - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	8
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	8
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	9
3. EGYÉB DÍJAK	10
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	10
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	14
3.3 FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	15
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	15
3.5. FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	16
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	16
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	17
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	17
7. KÉSEDELMI KAMAT	18
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	18
<u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>	19

A Kondíciós Listában 2021.11.01-től életbe lépő módosítások:

- Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (NN) 2021. évi kiegészítő őszi promóció
- Személyi Kölcsön „Aktív számlahasználat”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400”, „Hitelkiváltó”, „Hitelkiváltó Plusz” „Promóció250 Aktív”, „Promóció250” kamatkedvezményre vonatkozó további feltételek változása
- Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltételek változása
- Személyi Kölcsön „Aktív számlahasználat” kamatkedvezmény változása

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
300.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 8.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

A futamidő lépésköz 6 hónap.

Online igénylése során legfeljebb 5 000 000 Forint személyi kölcsön igényelhető.

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra

##### 1.2.1.1 Promóciók

###### 1.2.1.1.1 Promóció250 Aktív akció - kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 6,81% Kedvezmény mértéke: 9,14%.

Bankfiókban és online benyújtott Személyi Kölcsön, valamint online benyújtott Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **9,14% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) b1) a Kölcsön összege 2 000 000 Ft és futamideje 84 hónap (7 év) , vagy
- b2) a Kölcsön összege 3 000 000 Ft és futamideje 60 hónap (5 év)
- c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Promóció250 Aktív” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze. Személyi Kölcsön Extra esetén csak online csatornán megkötött szerződésekre érvényes a kedvezmény. Hitelkiváltási cél esetén a kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Bank által folyósított személyi kölcsön tartozás visszafizetése (kiváltása).

Az akció a 2021.10.04-től 2021.12.15-ig kiállított igénylésekre érvényes.

### 1.2.1.1.2 Promóció250 akció - kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 8,82% Kedvezmény mértéke: 7,13%.

Bankfiókban és online benyújtott Személyi Kölcsön, valamint online benyújtott Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **7,13% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- a) a hiteligenylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) b1) a Kölcsön összege 2 000 000 Ft és futamideje 84 hónap (7 év) , vagy
- b2) a Kölcsön összege 3 000 000 Ft és futamideje 60 hónap (5 év)

A „Promóció250” kamatkedvezmény mértéke más kamatkedvezménnyel nem vonható össze. Személyi Kölcsön Extra esetén csak online csatornán megkötött szerződésekre érvényes a kedvezmény. A kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Bank által folyósított személyi kölcsön tartozás visszafizetése (kiváltása). Hitelkiváltási cél esetén a kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Bank által folyósított személyi kölcsön tartozás visszafizetése (kiváltása).

Az akció a 2021.10.04-től 2021.12.15-ig kiállított igénylésekre érvényes.

### 1.2.1.2 Akciók új ügyfeleknek online regisztrációhoz kapcsolódóan

#### 1.2.1.2.1 Közös rendelkezések

**Akciók időtartama:** az akció a 2021.10.04-től 2021.12.15-ig kiállított Személyi Kölcsön bankfióki igénylésekre érvényes. Online regisztráció: 2021.10.02-től 2021.12.15-én 12 óráig

**Akciók résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő online regisztrációt követően Személyi Kölcsönt igénylő új Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi közös és az akció speciális feltételeket teljesíti.

Online regisztráció alatt jelen akció alatt értendő: az alábbiakban részletezett eljárásnak megfelelő regisztráció.

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2021.09.30-án nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel sem Adósként sem Adóstársként.

- **Visszahívás kérésén keresztül online regisztráció:**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett személyikolcson.raiffeisen.hu, személyikolcson.raiffeisen.hu/ugyfelvagyok; hitelkivaltas.raiffeisen.hu, hitelkivaltas.raiffeisen.hu/ugyfelvagyok, személyikolcson.raiffeisen.hu/lakasfelujitasi-tamogatas, kolcsonszabadon.hu, vagy a raiffeisen.hu weboldalon regisztrál, azaz a weboldalon található visszahívás kéréséhez szükséges adatokat kitölti és az erre szolgáló gombbal jelzi érdeklődését a bank felé, az érdeklődés beküldésével igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő 5 munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos beszélgetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **VideoBankon keresztül online regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által személyikolcson.raiffeisen.hu, személyikolcson.raiffeisen.hu/ugyfelvagyok; hitelkivaltas.raiffeisen.hu, hitelkivaltas.raiffeisen.hu/ugyfelvagyok, személyikolcson.raiffeisen.hu/lakasfelujitasi-tamogatas, kolcsonszabadon.hu, vagy a raiffeisen.hu weboldalon a VideoBankon történő intézést választva jelzi érdeklődését az akció/bank személyi kölcsön terméke iránt és video hívást kezdeményez, és a videobankos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **Chat útján történő regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett személyikolcson.raiffeisen.hu, személyikolcson.raiffeisen.hu/ugyfelvagyok; hitelkivaltas.raiffeisen.hu, hitelkivaltas.raiffeisen.hu/ugyfelvagyok, személyikolcson.raiffeisen.hu/lakasfelujitasi-tamogatas, kolcsonszabadon.hu, vagy a raiffeisen.hu weboldalon felugró chat ablakon keresztül jelzi érdeklődését az akció/bank személyi kölcsön terméke iránt és igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő 5 munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **Online ügynöki úton keresztül történő regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt.-vel közvetítői kapcsolatban álló

- Bankmonitor.hu, Money.hu, Okosan.hu weboldalán jelzi érdeklődését az akció/bank személyi kölcsön terméke iránt és igénylő Ügyfél a weboldalon az ügynöktől visszahívást kér.
- Az NN Biztosító Zrt. közvetítőn keresztül jelzi érdeklődését .

Az ügyfél érdeklődését követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő 10 munkanapon belül a Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

Az online ügynökökön keresztül érdeklődést 2021.10.02-től 2021.12.12-ig lehet jelezni.

Ha Bankmonitor.hu keresztül a banki weboldalra érkezik, akkor a korábbi pontokban felsorolt lehetőségek között választhat.

### **Az akció korlátozása:**

- Egy ügylet (Akcióban résztvevő termék) esetén maximum egy kamatkedvezmény nyújtható

- A kamatkedvezmény nem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is regisztrált, abban az esetben is csak egyszer jár
- Amennyiben az Ügyfél hitelcélját több ügylettel valósítja meg, vagy az akció időtartama alatt több igénylést nyújt be, úgy az akció csak egy ügylet vonatkozásában érvényes.
- A kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze
- A kamatkedvezmény a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe
- A kedvezmény csak bankfiókban igényelt, majd folyósított és kifizetett szerződések esetén érhető el. Online megkötött szerződésekre nem érvényes.

#### **A kamatkedvezmény feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén)
- A regisztrációra, az igénylés kiállítására és beadására az akció időtartamán belül bankfiókban kerül sor.
- Az Ügyfél 2021.10.03. és az online regisztráció időpontja között a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen tájékoztatást nem kapott akcióban részt vevő termékkel kapcsolatban, továbbá a telefonos/videobankos tájékoztatás tájékoztatása megelőzi a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen nyújtott első tájékoztatás időpontját.

#### **1.2.1.2.2 Új ügyfél online akció - Új ügyfél online kedvezmény**

**Az akciós kamat: 12,95%. Akció mértéke 3%pont.**

Új ügyfélként **3%pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön nem akciós kamatából.

#### **1.2.1.2.3 Új ügyfél250 online akció- Új ügyfél jövedelem250 online kedvezmény**

**Az akciós kamat: 7,95%. Akció mértéke 8 %pont.**

Új ügyfélként **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

a) hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóóstárral történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezmény akcióra való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

#### **1.2.1.3 Aktív számlahasználat és Jövedelem400 - kamatkedvezmény**

**Kedvezményes kamat: 7,45% Kedvezmény mértéke: 8,5%.**

A 2021.05.15-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (Adóstárral történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

#### 1.2.1.4 Aktív számlahasználat és Jövedelem250 - kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 7,95% Kedvezmény mértéke: 8,0%.**

A 2021.05.15-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- d) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- e) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- f) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

#### 1.2.1.5 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 12,95% Kedvezmény mértéke: 3,0%.**

A 2021.11.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén: **3% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az aktív kamatkedvezmények esetében az alábbiak figyelembevételével történik.

- a) Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2021.02.01-től 111.321 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- b) Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

- c) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

### 1.2.1.6 Hitelkiváltó – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 10,95% Kedvezmény mértéke: 5,0%.**

A 2021.05.15-től kiállított Személyi Kölcsön és 2021.06.23-tól kiállított Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **5% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, 2021.06.23-tól a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettséget az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.

### 1.2.1.7 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 7,45% Kedvezmény mértéke: 8,5%.**

A 2021.05.15-től kiállított Személyi Kölcsön és 2021.06.23-tól kiállított Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5% pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor

- a) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- b) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).  
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
- c) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- d) A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, 2021.06.23-tól a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- e) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti. és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.



### 1.2.1.8 Az Aktív számlahasználat, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400”, „Hitelkiváltó”, „Hitelkiváltó Plusz” „Promóció250 Aktív”, „Promóció250” kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel

A 2021.11.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, illetve az online igénylés nem indítható el, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II..

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

### 1.2.1.9 Személyi kölcsönhöz kapcsolódó promóciók

#### 30.000 Ft jóváírási akció

A Bank akciót hirdet, amely keretében jóváírási nyújt azoknak az ügyfeleknek, akik 2021. június 1-től 2021. augusztus 31-ig (igénylés kiállítása) Raiffeisen Személyi kölcsönt igényelnek az NN Biztosító Zrt. közvetítón keresztül, és az alábbi feltételeket teljesítik.

Az Ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírási akcióra:

- A folyósított Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja.
- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- Az akcióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az Ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag az jóváírás napjáig.
- Az Ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a szerződés létrejötte és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

- Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a folyósítást követően.

A jóváírás 2021. szeptember 30-ig teljesítésre kerül, ha a folyósítás 2021. szeptember 10-ig megtörténik. A 2021. szeptember 10-ét követő folyósított szerződések esetében a jóváírás 2021. november 18-ig kerül teljesítésre.

### 40.000 Ft jóváírási akció

A Bank akciót hirdet, amely keretében jóváírási nyújt azoknak, akik 2021. június 1-től 2021. augusztus 31-ig Raiffeisen Személyi kölcsönt igényelnek az NN Biztosító Zrt. közvetítőn keresztül, melynek célja hitelkiváltás illetve az alábbi feltételeket teljesítik.

Az Ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírásra:

- A folyósított kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja, amelynek része az igényléskor minimum 750 000 Ft nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltása. Mely utóbbi azt jelenti, hogy az igénylőlapra a bankkapcsolataira vonatkozó adatoknál a kiváltandó hitelre vonatkozó fennálló tőketartozás összege, összesen minimum 750 000 Ft.
- A hitelkiváltás, az igénylőlapra megjelölt alábbi célként jelenik meg: Más pénzügyintézetnél fennálló tartozásának visszafizetése.
- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- Az akcióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül,
- Az Ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag az jóváírás napjáig.
- Az Ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a szerződés létrejötte és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a folyósítást követően.

A jóváírás 2021. szeptember 30-ig teljesítésre kerül, ha a folyósítás 2021. szeptember 10-ig megtörténik. A 2021. szeptember 10-ét követő folyósított szerződések esetében a jóváírás 2021. november 18-ig kerül teljesítésre.

### 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2021.05.15-től kiállított igénylésekre, a Promóció250 Aktív kedvezmény, a Promóció250 kedvezmény, az Új Ügyfél online kedvezmény és Új Ügyfél online jövedelem250 kedvezmény esetén a 2021.07.12-től illetve Aktív számlahasználat kedvezmény esetén a 2021.11.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Promóció250 Aktív	6,81%	1,00%	—————	7,5%
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	1,00%	—————	8,2%
Új Ügyfél jövedelem250 online	7,95%	1,00%	9,0%	8,7%
Hitelkiváltó Plusz	7,45%	1,00%	—————	8,2%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	1,00%	9,0%	8,7%
Promóció 250	8,82%	1,00%	—————	9,7%
Hitelkiváltó	10,95%	1,00%	12,3%	12,0%
Aktív számlahasználat	12,95%	1,00%	14,5%	14,3%
Új Ügyfél online	12,95%	1,00%	14,5%	14,3%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	15,95%	1,00%	18,0%	17,7%

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

### 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2021.05.15-től kiállított igénylésekre, Hitelkiváltó és Hitelkiváltó Plusz kedvezményekre vonatkozóan a 2021.06.23-tól kiállított igénylésekre, a Promóció250 Aktív kedvezmény, a Promóció250 kedvezmény esetén a 2021.10.04-től kiállított, illetve Aktív számlahasználat kedvezmény esetén a 2021.11.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Promóció250 Aktív	6,81%	0,00%	—————	7,0%
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	0,00%	—————	7,7%
Hitelkiváltó Plusz	7,45%	0,00%	—————	7,7%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	0,00%	8,2%	8,2%
Promóció 250	8,82%	0,00%	—————	9,2%
Hitelkiváltó	10,95%	0,00%	11,5%	11,5%
Aktív számlahasználat	12,95%	0,00%	13,7%	13,7%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	15,95%	0,00%	17,2%	17,2%

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

### 1.3 Raiffeisen Online Személyi kölcsön Platformon kötött szerződések bank általi aláírása

A személyi kölcsön online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Tokodi Gábor és Kiss Benedek felelősségi körében kerül sor.

## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

## 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

### 2.1.1. Raiffeisen Bankszámlahitel kezelési költség akció

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

## 2.2 Feltételek és kondíciók

### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2021.10.20-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	21,70%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	32,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza

### 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup> ügyletekre érvényes kondíciók

A 2021.10.20-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	21,70%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	32,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

### 2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup>, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,

- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II..

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján. Ez a feltétel 2021.11.01-től kiállított igénylésekre alkalmazandó.

### **2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók**

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

## **3. Egyéb díjak**

### **3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja**

A biztosítás nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 12 hónap.

#### **Díjtétel**

#### **Díjtétel mértéke**

#### **Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – NN Biztosító Zrt.**

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

#### **BÁZIS**

#### **PRÉMIUM**

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

Premium csomag nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 36 hónap.

A hátralevő futamidő kiszámítása úgy történik, hogy a lejárat hónapjából a Biztosított Nyilatkozat megtételének hónapja kivonásra kerül.

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (NN) 2021. évi kiegészítő őszi promóció

2021. november 1-jétől 2021. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. őszi promóciót kiegészítő akciót hirdet a prémium csomagot igénylőknek, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé NN Hitelfedezeti Biztosítás prémium csomagot igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az őszi promóció keretében meghirdetett első 2 havi NN Hitelfedezeti Biztosítás díján felül a Bank további 2 (harmadik és a negyedik) havi NN Hitelfedezeti Biztosítás díjat jóváír. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az második két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő ötödik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az második két havi biztosítási díj esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (NN) 2021. évi őszi promóció

2021. október 1-jétől 2021. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé NN Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi NN Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

## 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	48 080 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázézer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	13 736 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
Szerződésmódosítási díj kedvezmények, akciók	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén	

**Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási díj akció**

A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:

2021.01.05-től 2021.06.30-ig kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések alapján folyósított ügyleteknél a fennálló tőketartozás maximum 50%-ának egyszeri előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés 2021.12.31-ig megtörténik. Amennyiben az előtörlesztett tőkeösszeg meghaladja a tartozás 50%-át, az 50% feletti részre vonatkozó szerződésmódosítási díjat kell megfizetni.

Az akció 2021.04.01-től meghosszabbításra került a 2021.06.30-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylések vonatkozásában. Eredeti akció időtartama: 2021.01.05-től 2021.03.31-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

**Közokiratba foglalás költsége**

Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.

A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

**Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj**

Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.

a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft

**Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2018.05.04-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén<sup>1</sup>:**

Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>
300 000 Ft – 500 000 Ft	878 Ft
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	2 086 Ft
1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 282 Ft
2 501 000 Ft – 8 000 000 Ft	8 674 Ft

Az induló kölcsönösszeg 2021.01.01-től minimum 300 000 Ft, a maximum kölcsönösszeg 2021.05.26-tól 8 000 000 Ft lehet.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

**3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak**

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 736 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 736 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

**3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja****Díjtétel****Díjtétel mértéke****Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.**

Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

**Alap**

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*

**Emelt**

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor

a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2021. évi őszi promóció

2021. október 1-jétől 2021. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel termék mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2021. évi nyári promóció

2021. július 1-től 2021. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel termék mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

<b>Felszólító levél költsége<sup>1</sup></b>	206 Ft
<b>Külön igazolás díja<sup>1</sup></b>	1 255 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 4. Annuitásszámítás képlete

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:  
 A: a törlesztő részlet összege  
 H: hitelösszeg  
 i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)  
 t: a futamidő hónapokban



## 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt.

A THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása és online igénylés esetén került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az online igényelt kölcsönök és aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybeviteléhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja	Kamat mértéke
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2021. október 20-án: 1,80%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2021. június 1-jén: 0,60%

<sup>1</sup> A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup> A hitelbírálati díj veitési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup> Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata. A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes előtörlesztésével, és új Személyi Kölcsön szerződés megkötésével plusz kölcsönösszeget biztosít. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kijánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az üzleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.