

VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

Érvényben: 2021. január 1-től visszavonásig

| | |
|---|----|
| 1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON) | 2 |
| 1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE | 2 |
| 1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN) | 2 |
| 2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL | 5 |
| 2.1 BANKSZÁMLAHITEL KAMATOZÁSA | 5 |
| 2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK | 5 |
| 3. EGYÉB DÍJAK | 6 |
| 3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA | 6 |
| 3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK | 7 |
| 3.3 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK | 8 |
| 3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA | 8 |
| 3.5. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK | 9 |
| 4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE | 9 |
| 5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA | 9 |
| 6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL | 10 |
| 7. KÉSEDELMI KAMAT | 11 |
| 8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI) | 11 |
| <u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u> | 13 |

A Kondíciós Listában 2021. 01.01-től életbe lépő módosítások:

- Lejárt a 2020. évi LVIII. törvény által szabályozott fizetési moratórium alatt kötött Személyi Kölcsön és Bankszámlahitel szerződésekre vonatkozó maximum THM mértékre vonatkozó határidő
- A 2021.01.01 előtt kiállított Személyi Kölcsön és Bankszámlahitel igénylések kondíciói átkerültek a VI/B Forint alapú és deviza (devizában folyósított és devizában törlesztett) kivezetett, már nem igényelhető Fedezetlen Hitelekre vonatkozó Kondíciós Listába.
- Személyi Kölcsön és Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás 2021. téli promóció meghirdetése

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

| Kölcsönösszeg | Futamidő | |
|---------------------------|----------|----------|
| | Minimum | Maximum |
| 300.000 Ft - 595.000 Ft | 36 hónap | 60 hónap |
| 600.000 Ft - 7.000.000 Ft | 36 hónap | 84 hónap |

A futamidő lépésköz 6 hónap.

Online igénylése során legfeljebb 3 000 000 Forint Raiffeisen Személyi Kölcsön igényelhető.

A Raiffeisen Személyi Kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál vagy más hitelintézetnél fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása.

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra)

1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények a Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra

1.2.1.1 Aktív számlahasználat és Jövedelem400 – kamatkedvezmény

A 2021.01.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából/nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.2 Aktív számlahasználat és Jövedelem250 - kamatkedvezmény

A 2021.01.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából/nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.3 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2021.01.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra/nem akciós kamatából vonatkozó kamatából/nem akciós kamatából az alábbi feltétel teljesítésékor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az alábbiak figyelembevételével történik.

- Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2020.01.01-től 107.065 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját

számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

1.2.1.4 Az Aktív számlahasználat, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel

A 2021.01.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulldzó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2021.01.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

| Választott akció, kedvezmény | Kamatláb évi (%) | Hitelbírálati díj ² (egyszeri) | THM érték (%) 1 millió Ft-ig | THM érték (%) 1 millió Ft felett |
|---------------------------------------|------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Aktív számlahasználat és Jövedelem400 | 7,45% | 1,00% | — | 8,2% |
| Aktív számlahasználat és Jövedelem250 | 7,95% | 1,00% | 9,0% | 8,7% |
| Aktív számlahasználat | 12,95% | 1,00% | 14,5% | 14,3% |
| Kedvezmény nélkül, Nem akciós | 15,95% | 1,00% | 18,0% | 17,7% |

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók³

A 2021.01.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

| Választott akció, kedvezmény | Kamatláb évi (%) | Hitelbírálati díj ² (egyszeri) | THM érték (%) 1 millió Ft-ig | THM érték (%) 1 millió Ft felett |
|---------------------------------------|------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Aktív számlahasználat és Jövedelem400 | 7,45% | 0,00% | — | 7,7% |
| Aktív számlahasználat és Jövedelem250 | 7,95% | 0,00% | 8,2% | 8,2% |
| Aktív számlahasználat | 12,95% | 0,00% | 13,7% | 13,7% |
| Kedvezmény nélkül, Nem akciós | 15,95% | 0,00% | 17,2% | 17,2% |

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

2.1 Bankszámlahitel kamatozása

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

2.2 Aktuális akciók, kedvezmények

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

2.2 Feltételek és kondíciók

2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2021.01.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

| Referencia-kamatláb mértéke (%) | Kamatfelár mértéke (%) | Kamatláb mértéke (évi%) | Kezelési költség (évi egyszeri) | Futamidő | Hitelkeret | THM érték (%) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| MNB jegybanki alapkamat | 19,9% | 20,50% | Hitelkeret 2%-a | Határozatlan idejű | 50.000 Ft- 1.000.000 Ft | 30,8% |

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra⁴ ügyletekre érvényes kondíciók

A 2021.01.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

| Referencia-kamatláb mértéke (%) | Kamatfelár mértéke (%) | Kamatláb mértéke (évi%) | Kezelési költség (évi egyszeri) | Futamidő | Hitelkeret | THM érték (%) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| MNB jegybanki alapkamat | 19,9% | 20,50% | Hitelkeret 2%-a | Határozatlan idejű | 50.000 Ft- 1.000.000 Ft | 30,8% |

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra⁴, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján.

Ez a feltétel 2019.09.06-tól kiállított igénylésekre alkalmazandó.

2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön második kamatperiódusban érvényes kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

3. Egyéb díjak

3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

Díjtétel

Díjtétel mértéke

Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2021. évi téli promóció

2021. január 1-jétől 2021. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességékor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi őszi promóció

2020. október 1-jétől 2020. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességékor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

| Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén | |
|--|---|
| Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) ¹ | 46 544 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: <ul style="list-style-type: none"> - az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - az előtörlesztett összeg fél százaléka ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. <ul style="list-style-type: none"> - díjmentes ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot. |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén | 13 297 Ft ¹ |
| A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre. | |
| Szerződésmódosítási díj kedvezmények | |
| A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén | |

| Közokiratba foglalás költsége Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség. | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|----------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint. | a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft | | | | | | | | | | |
| Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2018.05.04-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén¹: | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="890 517 1252 600">Induló kölcsönösszeg</th> <th data-bbox="1252 517 1453 600">Havi díj mértéke¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="890 600 1252 629">200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td data-bbox="1252 600 1453 629">850 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 629 1252 658">501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td data-bbox="1252 629 1453 658">2 019 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 658 1252 687">1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td data-bbox="1252 658 1453 687">4 145 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 687 1252 716">2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft</td> <td data-bbox="1252 687 1453 716">8 397 Ft</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 716 1453 799">Az induló kölcsönösszeg 2021.01.01-től minimum 300 000 Ft, maximum 7 000 000 Ft lehet.</p> | Induló kölcsönösszeg | Havi díj mértéke ¹ | 200 000 Ft – 500 000 Ft | 850 Ft | 501 000 Ft – 1 000 000 Ft | 2 019 Ft | 1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft | 4 145 Ft | 2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft | 8 397 Ft |
| Induló kölcsönösszeg | Havi díj mértéke ¹ | | | | | | | | | | |
| 200 000 Ft – 500 000 Ft | 850 Ft | | | | | | | | | | |
| 501 000 Ft – 1 000 000 Ft | 2 019 Ft | | | | | | | | | | |
| 1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft | 4 145 Ft | | | | | | | | | | |
| 2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft | 8 397 Ft | | | | | | | | | | |

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

| | |
|---|--|
| Szerződésmódosítási díj¹ | 2 649 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes. |
| Megszüntetési díj¹ A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre. | 2 649 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes. |

3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

Díjtétel **Díjtétel mértéke**
Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.
 Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

Alap Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.*
Emelt Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.*

*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2021. évi téli promóció

2021. január 1-jétől 2021. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel termék mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi őszi promóció

2020. október 1-jétől 2020. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel termék mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

| | |
|--|---|
| Felszólító levél költsége¹ | 206 Ft |
| Külön igazolás díja¹ | 1 255 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. |

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

4. Annuitásszámítás képlete

| | |
|--|---|
| $A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$ | Ahol: A: a törlesztő részlet összege H: hitelösszeg i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12) t: a futamidő hónapokban |
|--|---|

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

| | Fiók | Raiffeisen Direkt |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Teljes előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt.

A THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása és online igénylés esetén került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az online igényelt kölcsönök és aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
- s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

7. Késedelmi kamat

| | Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja | Kamat mértéke |
|--|---|---|
| Raiffeisen Személyi kölcsönök | 2015. február 1-től | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00% |
| Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás | 2016. március 21-től | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00% |
| Raiffeisen Bankszámlahitelek | 2015. február 1-től | MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00% |

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2020. július 22-én: 0,60%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2020. december 1-jén: 0,60%

¹ A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

² A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

³ Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata.

⁴ Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

1. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

Kamatfelár-változtatási mutató: HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az üzleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.